



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Ostuni (BR)

950.000 €

Rif: CA229P



Superficie: 260 mq

Terreno: 2 ha

Num. vani: 13,5

Num. camere: 6

Num. bagni: 5

Piscina: Privata

Classe energetica: G

IPE: 175

Nella stupenda campagna pugliese, splendida proprietà composta da una coppia di antichi edifici trasformati, attraverso un magistrale intervento di recupero, in un'ospitale dimora, immersa nel verde, ricca di fascino e grande charme. Un trullo a tre coni ed una lamia, di circa 135 mq, gli elementi originari che contengono rispettivamente un'alcova, completamente vetrata, pensata per ospitare momenti di relax, la zona soggiorno con arredi e finiture di altissimo livello, una graziosa cucina che rispetta lo stile rurale dell'immobile senza però rinunciare alle comodità della tecnologia, tre camere da letto e due bagni. Non alterando le caratteristiche del luogo, questa proprietà è stata ampliata con la realizzazione di un'altra dependance in stile rurale, di circa 125mq, composta da soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, ciascuna delle quali con bagno en suite ed un ampio ripostiglio. Una struttura di nuova realizzazione, leggermente distaccata e caratterizzata da un'ampia veranda che affaccia sullo splendido giardino magistralmente piantumato con vegetazione di vario tipo ed alberi di pregio. Completano la proprietà un piazzale pavimentato in pietra, un angolo BBQ con forno, un gazebo con tavolo esterno in pietra finemente rivestito con antiche maioliche, una piscina di 12x5 mt, doccia esterna; il tutto immerso in 20.000 mq. di terreno coltivato ad ulivi ed alberi da frutto e completamente circondato da muretti a secco. L'impianto di riscaldamento è a GPL, l'approvvigionamento idrico è assicurato dalla presenza di un pozzo artesiano, per lo smaltimento delle acque reflue è stata installata una fossa Imhoff e l'intera proprietà è dotata di una suggestiva illuminazione che nelle ore notturne la rende ulteriormente affascinante. Un accogliente rifugio in pietra e malta cementizia immerso tra gli alberi di ulivo, un'oasi di tranquillità affacciata sulla natura e sulla magia unica dei colori e delle atmosfere del territorio pugliese. Ostuni dista 12 km, il mare 15 km e l'aeroporto

di Brindisi 27 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com