Casali in Vendita a Castiglione del Lago (PG) 685.000 €

Rif: CA300U



Superficie: 300 mq
Num. vani: 9
Num. camere: 4
Num. bagni: 4
Piscina: Privata
Classe energetica: G
IPE: 175

Casale del 1800 in vendita, in posizione panoramica, recentemente ristrutturato utilizzando materiali di altissima qualità, la facciata fatta con mattoni originali e pietre, bellissimi travi in legno e il pavimento in cotto, con bagni in travertino . Soleggiato, luminoso, arioso e spazioso, gli interni sono perfettamente rifiniti unendo il comfort alla tradizione tipica del luogo. La proprietà si trova nella località di San Fatucchio, al confine tra Toscana ed Umbria , tra il lago Trasimeno e la città di Chiusi, vicino a Cortona e Montepulciano. Il casale, di circa 300 mq, si sviluppa su due piani, una grande zona giorno al piano terra composta da doppio soggiorno e cucina abitabile con uscite sul giardino e sulla pergola, perfetta per godersi le calde giornate estive e le fresche serate all'aperto. Al piano terra è presente anche una camera da letto ed un bagno. Al piano superiore la zona notte, composta da 3 camere da letto, di cui la più grande con un bellissimo terrazzo con vista panoramica sulle dolci colline circostanti, 3 bagni tutti con bellissimo design in travertino. Il giardino circonda la proprietà con inclusa la piscina 12x6 con bella scalinata d'ingresso, tutta la parte esterna è illuminata. Un perfetto luogo di relax dove poter passare indimenticabili giornate tra vino e olio locali davanti ad un tramonto. La proprietà si trova nei pressi di un piccolo villaggio rurale ed in soli 10 minuti si raggiunge Castiglione del Lago, al confine tra Toscana ed Umbria, e da qui si possono raggiungere in pochi chilometri Cortona, Montepulciano, Siena, Perugia, Spoleto, Gubbio ed in treno si possono raggiungere con 1 ora di viaggio Firenze e Roma.






www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com













LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com