



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Montepulciano (SI)

1.800.000 €

Rif: VL152T



Superficie: 2465 mq
Terreno: 1,5 ha
Num. vani: 53
Num. camere: 15
Num. bagni: 10
Piscina: Privata
Classe energetica: G
IPE: 175

Affascinante proprietà storica, dei primi del 1800, composta da due edifici e vari annessi, circondata da un bellissimo parco con piscina e una cappella gentilizia, oltre a 1,5 ha di terreno. Completamente recintata, la proprietà si sviluppa come un piccolo borgo all'interno del quale trovano spazio la stupenda villa principale, sormontata da una torre con merlatura ghibellina, e un fabbricato in pietra, tipico della campagna senese, diviso in tre unità indipendenti. La villa, si sviluppa su una superficie calpestabile di circa 750 mq distribuiti su tre livelli, a cui si aggiungono ulteriori 165 mq al piano seminterrato, costituiti da cantine e locali tecnici oltre a 220 mq di soffitte in parte calpestabili. Gli interni sono caratterizzati da ampi spazi luminosi, come i meravigliosi saloni presenti al suo interno, con accesso sul parco al piano terra. I pavimenti in marmo, i caminetti eleganti e le rifiniture di pregio, rendono l'immobile unico nel suo genere, le scale che portano ai piani superiori sono in travertino, il soffitto con volte a botte, alcuni dei quali affrescati. Sull'antica torre, con accesso dalle soffitte, la vista è spettacolare e si affaccia su Montepulciano e la campagna circostante. Il secondo edificio, di circa 740 mq distribuiti su tre livelli, è composto al piano terra da cantine e rimesse, mentre al primo ed al secondo piano sono stati realizzati degli appartamenti. Altri 570 mq sono occupati da garage, magazzini e serra. Fanno parte della proprietà 1,5 ha di terreno, su cui insistono un bellissimo giardino all'italiana con alberi secolari, di circa 7000 mq, una piscina e un'affascinante cappella neoclassica, oltre ad un uliveto con circa 300 olivi in produzione. Ristrutturata nel 1987, la proprietà ha bisogno di alcuni interventi di manutenzione e restyling, con la possibilità di rivisitare diversi spazi che potrebbero dar vita ad un resort a cinque stelle, con SPA e sala convegni. Diverse le soluzioni, abitative o turistiche ricettive, che la proprietà offre, un ottimo investimento, considerata anche la

posizione, per una dimora esclusiva e di grande pregio artistico e storico. Distanze: Montepulciano 1km, Siena 65 Km, Perugia 70 Km, Roma 180 Km





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com