



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Appartamenti in Vendita a Città della Pieve (PG)

440.000 €

Rif: AP537U



Superficie: 264 mq

Num. vani: 10,5

Num. camere: 3

Num. bagni: 4

Classe energetica: F

IPE: 150

All'interno del meraviglioso centro storico di Città della Pieve, un luogo unico che riporta ai fasti di un tempo, appartamento ristrutturato di circa 264 mq con terrazzo panoramico che ha una meravigliosa vista a 360° sul borgo, sulle colline umbre e toscane, fino al lago Trasimeno e le sue isole. Ubicato al secondo piano di un palazzo storico risalente al 1700 - 1800, l'immobile è disposto su tre livelli, oltre a una cantina a piano terra. Il piano secondo è composto da un disimpegno, grande salone con doppi infissi e camino in marmo, una grande cucina abitabile con pavimento in pietra, un bagno di servizio, un'ampio studio e una camera padronale con parquet e bagno en-suite. Il terzo piano è composto da una grande mansarda con cucina e camino, molto luminosa grazie al lucernaio, con doppi infissi in legno, due camere da letto con parquet, di cui una con bagno en-suite. Al quarto piano il terrazzo con vista unica e straordinaria, una veranda, un bagno con lavanderia ed un locale tecnico. L'immobile sarebbe perfetto per realizzare un relais di lusso nel centro storico, ideale per accogliere una clientela di qualità, in quanto offre la possibilità di percorrere vari itinerari: arte, cultura, paesaggio, cucina. Ottimo per una famiglia, ma anche per essere inserito negli affitti turistici. Distanze: Chiusi 10 km Castiglione del Lago 25 km Perugia 45 Km Roma 150 km







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com