



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Appartamenti in Vendita a Castro (LE)

480.000 €

Rif: AP615P



Superficie: 250 mq

Num. vani: 7,5

Num. camere: 3

Num. bagni: 1

Classe energetica: G

IPE: 175

Nel centro della suggestiva Castro, la Perla del Salento, a soli 20 metri dalla piazza principale e dal mare, storico appartamento da ristrutturare di circa 250 mq, con terrazza esclusiva e balconi vista mare. La dimora databile al XIX secolo, è accessibile tramite una caratteristica corte comune con accesso da due strade differenti, si sviluppa su un unico livello e dispone di un ampio salone, impreziosito da uno splendido pavimento in mosaico, realizzato nel 1902 da maestri veneziani, sala da pranzo, 3 camere con affaccio sulla strada sottostante, che conduce alla piazza e dai cui balconi è possibile ammirare il mare, ed un bagno. La cucina, leggermente rialzata, presenta ancora la caratteristica cucina economica, in perfetto stato di conservazione, e dispone di un accesso diretto ad uno scoperto, di esclusiva pertinenza, da cui è possibile accedere ad un'ulteriore stanza. La proprietà, in ottimo stato di conservazione, è un alternarsi di nobiliari volte a padiglione ed a stella, nonché di diverse fantasie di cementine, tipico pavimento realizzato da artigiani salentini, in perfetto stato. Dal 2010 il fabbricato è stato oggetto di ristrutturazione che ha coinvolto in particolare le volte, il rifacimento dell'impianto elettrico secondo le normative attuali e la sostituzione degli infissi, tuttavia la proprietà necessita di lavori di ripristino e restyling. Questo appartamento è ideale per chi cerca una casa per uso personale o per chi è alla ricerca di una dimora ricca di fascino e storicità da mettere a reddito. Lecce e Santa Maria di Leuca distano 40 minuti, mentre l'aeroporto di Brindisi 97 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com