



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Porto Cesareo (LE)

1.700.000 €

Rif: VL288P



Superficie: 650 mq
Terreno: 2 ha
Num. vani: 37
Num. camere: 27
Num. bagni: 17
Piscina: Privata
Classe energetica: G
IPE: 175

A pochi metri dalle rinomate spiagge di Porto Cesareo, bellissima proprietà adibita a struttura ricettiva, avviata e capiente, immersa nella rigogliosa natura della macchia mediterranea. La struttura, movimentata da curati viali, trasmette l'impressione di passeggiare in un antico borgo, presenta varie tipologie di camere: matrimoniali o doppie, triple, quadruple e appartamenti con comoda cucina, capaci di ospitare dalle 2 alle 5 persone, tutte le soluzioni sono ubicate al piano terra, dispongono di ingresso indipendente, patio privato e angolo cottura. La dimora permette inoltre di poter offrire agli ospiti il servizio di bed & breakfast, grazie all'ampia sala comune interna, ed ai living esterni, all'ombra di una splendida pineta, dove poter gustare le squisite colazioni provenienti dalla cucina del borgo. Lo stile della struttura, rispettoso dei canoni locali, presenta rivestimenti in pietra, mentre le camere all'interno si presentano ampie e accoglienti, con bagni ben equipaggiati. Sul terreno di circa 2 ha, insiste un ampio parcheggio a servizio degli ospiti, un percorso di allenamento guidato, un ampio prato, dov'è possibile realizzare una piscina, ed una piccola cava che permette i più svariati utilizzi, da un parco protetto, ad un'area pic-nic, sino alla realizzazione di campi sportivi. Il borgo, infine, dispone di allaccio alla corrente elettrica, di pannelli solari/termici, di un pozzo per l'approvvigionamento dell'acqua e cisterne, e di una riserva di Gpl interrata. Ideale per chi cerca una struttura ricettiva già avviata dove poter proseguire l'attività, vicina ai servizi urbani ma allo stesso tempo circondata dalla natura, a 2 km dalla spiaggia, 4 dal centro di Porto Cesareo, 30 minuti dalla barocca città di Lecce, ed un'ora dall'aeroporto del Salento.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com