logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Terreni - Aziende Agricole in Vendita a Cetona (SI) 1.950.000 €

Rif: TAZ56T

Superficie: 440 mq
Terreno: 23,5 ha
Num. vani: 18
Num. camere: 3
Num. bagni: 4
Classe energetica: NA

In posizione collinare e panoramica, compresa tra i borghi medievali di Cetona e San Casciano dei Bagni, meravigliosa azienda agricola composta da un fabbricato della superficie di circa 440 mq e terreni per 23,50 ettari circa. L'edificio, di origine antica, si trova attualmente allo stato grezzo ed è stato ristrutturato/ricostruito con gusto, rispetto della tipologia dei luoghi, ottimo utilizzo dei materiali di recupero e realizzato secondo le normative vigenti in materia di costruzioni in zona sismica e di risparmio energetico. Al piano primo si sviluppa l'abitazione rurale per una superficie di circa 210 mq. ed il piano terra, per ulteriori 230 mq. circa, è stato progettato per ospitare locali accessori quali laboratorio, esposizione prodotti, locali direzionale e servizi. Allo stato attuale il fabbricato necessita di lavori di completamento, ivi compresi gli impianti, serramenti, intonaci, pavimenti, con la possibilità di un'eventuale nuova organizzazione degli spazi interni. Anche l'esterno necessita ancora di qualche opera di completamento come marciapiedi, scale per il congiungimento dei vari livelli, muretti di contenimento e sistemazione della resede. Il terreno facente parte dell'azienda è stato oggetto di importanti opere di bonifica ed è suddiviso in 4,50 ettari di seminativo arborato, 9 ettari circa di bosco da taglio e 10 ettari circa di uliveto con la messa a dimora, nell'anno 2008, di circa 1950 piante della specie tipica della zona quali leccino, frantoio, moraiolo, maurino, correggiolo e pendolino. Un luogo unico, facilmente raggiungibile, dal panorama tipicamente toscano, un'ottima opportunità per cambiare vita e realizzare il sogno di avere un'azienda agricola in una delle zone più richieste ed esclusive della Toscana. Siena dista circa 90 km, Perugia 56 km, Firenze 130 km, l'aeroporto di Roma Fiumicino 190 km.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com