



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Gagliano del Capo (LE)

879.000 €

Rif: VL293P



Superficie: 160 mq

Num. vani: 9

Num. camere: 3

Num. bagni: 2

Piscina: Privata

Classe energetica: C

IPE: 125

A pochi metri dalle acque cristalline del Mare Adriatico, in uno dei posti più affascinanti e caratteristici della costa salentina, a Marina di Novaglie, bellissima villa indipendente in posizione panoramica con vista sul mare, terrazze di esclusiva pertinenza e giardino privato con piscina. Finemente ristrutturata nel 2017 con materiali di pregio, la villa si estende una superficie coperta di circa 150 mq ed è distribuita su due livelli. Il piano terra, preceduto da un'accogliente veranda di circa 30 mq, si compone di un ampio soggiorno/sala da pranzo, una cucina attrezzata con comodo ripostiglio e un disimpegno che dà accesso da due ampie camere da letto servite da un bagno. Una scala esterna conduce al primo piano, dove trova spazio un'ulteriore camera da letto, uno spazioso soggiorno dal quale è possibile ammirare la bellezza del mare e del giardino circostante, un bagno e una stanza attualmente adibita a cucina. Ogni ambiente è reso luminoso e arioso grazie agli accessi sulla bellissima terrazza con un pergolato di circa 55 mq. Completa la proprietà un meraviglioso giardino privato di circa 1200 mq, caratterizzato da piante locali e vegetazione della macchia mediterranea, impreziosita dalla presenza di una piscina. Tutti i servizi sono presenti e funzionanti, con riscaldamento centralizzato a GPL e aria condizionata, pronta per essere abitata non solo durante l'estate, ma anche tutto l'anno. Una proprietà di charme, posizionata in una zona tranquilla e riservata, ma allo stesso tempo non completamente isolata e vicino ai principali servizi. Inoltre, la possibilità di ricavare due appartamenti indipendenti rende questa proprietà particolarmente adatta non soltanto per un uso privato ma anche per essere inserita all'interno del circuito degli affitti turistici, vista la vicinanza al mare e ai luoghi di maggiore interesse. Piccola perla dal panorama suggestivo e dal profondo mare cristallino, Marina di Novaglie è caratterizzata da una bassa scogliera ed è l'ideale per gli amanti delle immersioni

subacquee, del canottaggio e della pesca. Gagliano del Capo dista solo 3 km, il mare circa 900 metri, Santa Maria di Leuca 10km, la città barocca di Lecce circa 60km e l'aeroporto di Brindisi circa 100km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com