Ville in Vendita a Maruggio (TA) 1.900.000 €

Rif: VL310P

Superficie: 200 mq
Num. vani: 9
Num. camere: 4
Num. bagni: 2
Piscina: Privata
Classe energetica: G
IPE: 175

A pochi passi dalle acque cristalline del mar Ionio, moderna ed esclusiva villa di circa 200 mq con terrazzo vista mare, piscina e giardino di 2500 mq. All'interno di un curatissimo giardino con prato inglese, l'abitazione, in ottimo stato, si sviluppa su tre piani. Il piano terra presenta un ampio open space con termo camino, sala da pranzo, cucina in legno massello e uno spazioso bagno di servizio. Una scala in marmo collega il piano superiore, composto dalla zona notte e comprende una camera singola e tre camere doppie, di cui una con bagno privato e balcone e una con terrazzo, tutte climatizzate. Proseguendo troviamo un terrazzo panoramico, attrezzato e con meravigliosa vista mare. L'abitazione è dotata di impianto domotico e di tutti i moderni comfort, tra i quali internet 5G, infissi in doppio vetro e zanzariere, antenna digitale e tv 4K, doppia caldaia e arredamento di qualità e design, oltre a un antifurto con telecamere professionali. All'esterno un piacevole gazebo attrezzato con tavolo di pietra lavica, forno in pietra leccese e grill, il tutto per godere di piacevoli momenti conviviali all'aperto. Il giardino circostante, con illuminazione e irrigazione automatica, ospita al suo interno circa 80 alberi di pino, oltre a palme ed ulivi, una piscina 5x5, statue in marmo, una vasca con pesci, un piccolo deposito, e un pozzo di acqua dolce potabile con tre pompe sommerse. Una proprietà fantastica, pronta da vivere, la soluzione ideale come prestigiosa dimora personale, da vivere anche tutto l'anno, ottima anche come investimento da inserire nel circuito degli affitti internazionali di lusso, considerata la sua ubicazione, e il progetto di uno dei campi da golf più grande in Europa nelle sue vicinanze. Porto Cesareo dista circa 35 km, Ostuni 53 km, Lecce 60 km, l'aeroporto di Brindisi 65 km.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com