logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casa indipendente in Vendita a Monteroni di Lecce (LE) **80.000 €**
Rif: CI11P

Superficie: 120 mq
Num. vani: 5,5
Num. camere: 1
Num. bagni: 1
Classe energetica: G
IPE: 175

Situata in zona residenziale e ben servita, casa semi-indipendente di circa 120 mq con giardino privato e garage di 30 mq nel comune di Monteroni, a pochissimi km da Lecce. L'abitazione, situata al piano terra, necessita di lavori di ristrutturazione, e si compone di un accogliente ingresso/ salotto, un'ampia sala da pranzo, cucina abitabile, camera da letto, bagno e ripostiglio. Ad arricchire la proprietà è una luminosa veranda che dà accesso ad un ampio giardino retrostante, con doccia esterna, luogo ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. Molti sono gli elementi che richiamano la caratteristica abitazione salentina, come l'antica cucina economica, che è stata mantenuta a testimonianza della vita quotidiana di un tempo, e le volte a stella e a botte tipiche del luogo, che permettono alla casa di mantenere uno stato conservativo eccezionale. Perfetta come dimora privata, ma anche per essere inserita nel circuito degli affitti turistici, questa affascinante proprietà nasconde nella sua ristrutturazione un potenziale inestimabile, ricercabile nella scelta dei materiali e nella cura nei dettagli. Monteroni, situato in posizione strategica, è il luogo ideale per poter vivere tutto l'anno, a pochissima distanza da Lecce, circa 3km, e dal mare, a soli 15 km circa dalle splendide spiagge di Porto Cesareo.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com