

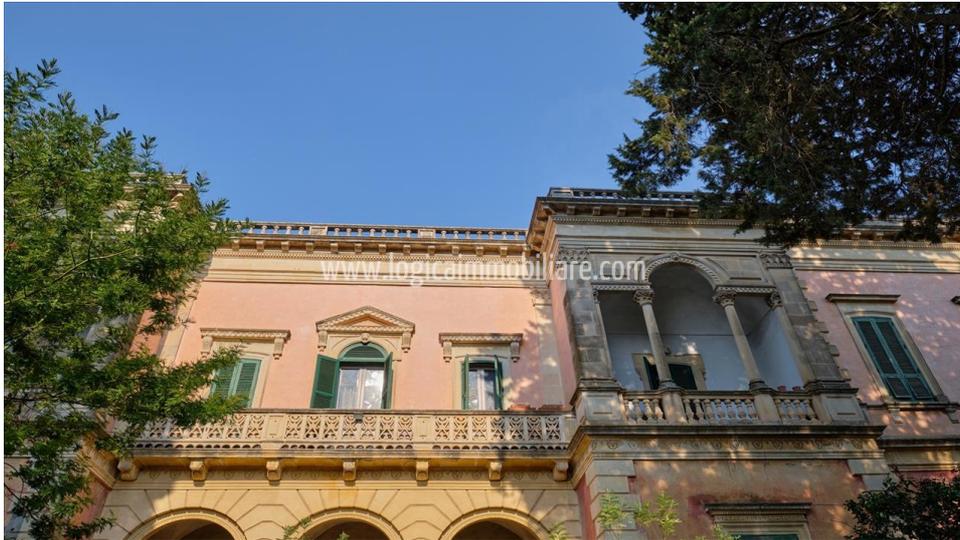


logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Appartamenti in Vendita a Supersano (LE)**

**310.000 €**

**Rif: AP676P**



**Superficie:** 400 mq

**Num. vani:** 13

**Num. camere:** 2

**Num. bagni:** 2

**Classe energetica:** G

**IPE:** 175

Nel cuore del Salento, a meno di 15 minuti dal litorale adriatico e sulla strada verso Santa Maria di Leuca, appartamento nobile situato all'interno di uno dei più noti palazzi del centro di Supersano. L'appartamento, ubicato al primo piano dispone di doppio ingresso, uno di rappresentanza, impreziosito da una maestosa scala in marmo bianco, ed uno secondario da via Trieste. La sua superficie di circa 400 mq si divide in 2 disimpegni d'ingresso, un ampio salone con soffitti affrescati, un secondo soggiorno, sala da pranzo, cucina con terrazza a livello, studio e laboratorio, 2 ampie camere da letto matrimoniali, di cui una con bagno privato, ed un ulteriore bagno. I vari ambienti presentano i tipici soffitti con volta a stella e padiglione, in un alternarsi continuo di decorazioni pittoriche che caratterizzano ed impreziosiscono gli spazi. Dal salone principale è possibile accedere ad un doppio loggiato caratterizzato da colonne corinzie e ad una balconata che regala uno splendido scorcio sulla Serra, polmone verde dell'entroterra salentino. La dimora presenta tutti gli impianti, idrico-fognante e di riscaldamento con radiatori a metano, recentemente è stato rivisto in parte l'impianto elettrico e sanitario, pertanto si presenta abitabile, sebbene necessiti di un restyling, che possa far risplendere le sue particolarità, e di un intervento di contenimento nella zona pranzo. Completa la proprietà il lastricato solare di pertinenza, accessibile internamente, e la possibilità di acquistare un vano deposito da adibire eventualmente a garage su via Triste. Con pochi e semplici interventi di modifica degli spazi interni poi, è possibile realizzare ulteriori camere da letto, o dividere la dimora in due appartamenti, grazie alla presenza del duplice ingresso. Questa splendida proprietà ben si presta ad ospitare una o più famiglie in cerca di un immobile di pregio, non troppo distante dal mare, ma nel centro urbano, che conservi la tipicità del luogo restando unico al tempo stesso. Il comune di

Supersano con la sua piazza dista 400 m, la scenografica località marittima di Castro dista 20 km, Santa Maria di Leuca 30 km, Maglie 15 km, il centro di Lecce 45 km e l'aeroporto di Brindisi un'ora e 15 minuti.







**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**