logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casa indipendente in Vendita a Ruffano (LE) 185.000 €

Rif: CI12P

Superficie: 250 mq
Num. vani: 9,5
Num. camere: 4
Num. bagni: 2
Classe energetica: G
IPE: 175

Nel centro di Ruffano, caratteristico borgo del basso Salento, casa indipendente di circa 250 mq con giardino interno di 100 mq. La proprietà, in buone condizioni strutturali, necessita di alcuni lavori di manutenzione e restyling, si sviluppa su un unico piano. Composta al suo interno da tre soggiorni, una cucina abitabile e un angolo cottura, quattro camere da letto, due bagni, un magazzino e un garage. Delle scale nel salone principale portano al lastrico solare, mentre le volte a stella delle camere richiamano alle caratteristiche abitazioni salentine. Nella parte retrostante dell'abitazione trova spazio un comodo giardino di circa 100 mq, attrezzato con BBQ e ideale per piacevoli momenti di relax. Una proprietà interessante e allo stesso tempo versatile, considerata la sua metratura e ubicazione. Ideale come prima casa o da dividere in due unità abitative, ottima anche come investimento da inserire nel circuito degli affitti internazionali. Ruffano, con il suo bellissimo centro storico, appartiene a Borghi Autentici d'Italia e dista pochi km da entrambi i mari del Salento, lo Ionio e l'Adriatico. Ugento dista appena 11 km, il piccolo porte di Tricase 19 km, Castro 18 km, Pescoluse 23 km, Lecce 50 km, l'aeroporto di Brindisi 100 km.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com