



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Casa indipendente in Vendita a Ruffano (LE)**

**155.000 €**

**Rif: CI13P**



**Superficie: 220 mq**

**Num. vani: 8,5**

**Num. camere: 3**

**Num. bagni: 2**

**Classe energetica: G**

**IPE: 175**

A Ruffano, caratteristico borgo del basso Salento, abitazione indipendente di circa 220 mq su due livelli, circondata da un piccolo cortile esterno. La proprietà, in buone condizioni, presenta al piano terra un portico che dà accesso all'abitazione, composta da salone, cucina abitabile con camino, soggiorno, disimpegno, tre camere da letto e un bagno. Dall'esterno si accede al piano seminterrato dove troviamo un bagno e quattro locali ad uso deposito, mentre un lastrico solare, con vista sulla campagna circostante, completa la proprietà. Vuota ed abitabile da subito, l'abitazione è fornita di impianto di riscaldamento a metano con radiatori in ghisa e aria condizionata in alcune stanze, gli impianti dei bagni andrebbero rifatti insieme ad altri piccoli interventi e un generale restyling, in modo da personalizzarla a proprio piacimento. Una proprietà interessante, ideale come prima casa, ottima anche come investimento da mettere a reddito nel circuito degli affitti turistici considerata la sua ubicazione. Ruffano fa parte dei Borghi Autentici d'Italia, con un curato e bellissimo centro storico, inoltre è a circa metà strada tra i due mari, 18 km sia dal mar Ionio, Torre San Giovanni, che il mar Adriatico, Castro, oltre alla vicinanza di altri luoghi conosciuti tra cui marina di Pescoluse e Tricase porto. Lecce dista circa 50 km, l'aeroporto di Brindisi 100 km.





**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**