logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Terreni - Aziende Agricole in Vendita a Morciano di Leuca (LE) — 78.000 €

Rif: TAZ27P

Superficie: 195 mq
Num. vani: 6
Num. camere: 3
Num. bagni: 2
Classe energetica: NA

Situato sulla strada che raggiunge la costa ionica, la proprietà dista circa 900 metri dalla Marina di Torre Vado, rinomata località balneare adagiata sul promontorio che degrada dolcemente verso il mare, quasi all'estrema punta del Salento a pochi minuti da Santa Maria di Leuca. Oltre alla bellezza degli ulivi salentini ed al loro rinomato olio, il terreno, di 16.000 mq con 102 alberi di ulivo, alcuni dei quali secolari, risulta essere edificabile ed esiste già un progetto con autorizzazioni comunali e paesaggistiche per la realizzazione di un'abitazione ad un solo piano con parte interrata. Nello specifico il progetto prevede un doppio locale, diviso da un arco e destinato a soggiorno e pranzo, una cucina abitabile, 3 camere da letto, un disimpegno e due bagni per una superficie calpestabile di 120 mq. + un portico di 40 mq. Da una scala esterna si accede a due locali interrati ed un sottoscala per altri 35 mq. circa di superficie utile, mentre da una seconda scala, sempre esterna, si raggiunge il lastrico solare che copre la metratura totale dell'abitazione.

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com