

Casali in Vendita a Città della Pieve (PG)

2.300.000 €

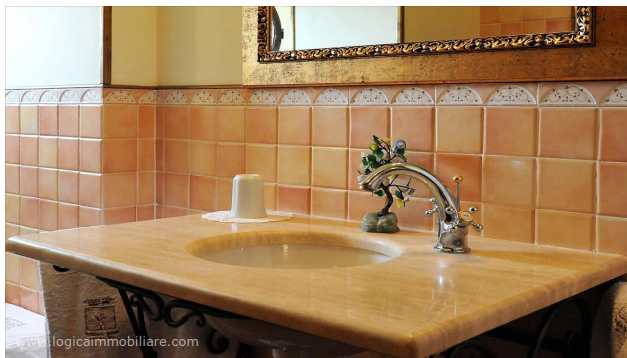
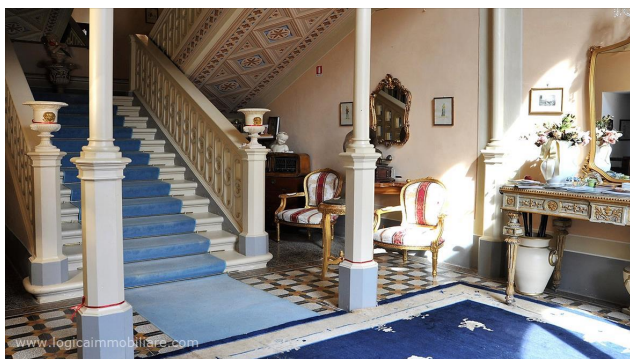
Rif: CA235U

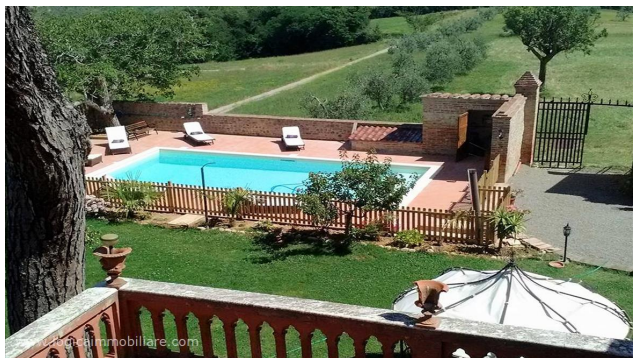
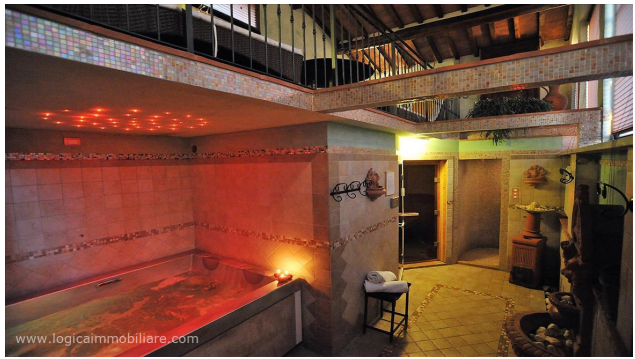


Superficie: 1000 mq
Num. vani: 16
Num. camere: 8
Num. bagni: 8
Piscina: Privata
Classe energetica: G
IPE: 175

Posto su un colle a pochi km dal centro di Città della Pieve, una residenza storica di elevato pregio, che ad oggi ospita otto suite, ognuna diversa dall'altra, con caratteristiche eleganti e uniche, la ristrutturazione ha rispettato l'aspetto originale della struttura esaltando gli elementi architettonici storici. Il maestoso cancello in ghisa ci accoglie all'ingresso della proprietà, che si sviluppa su 1000mq su tre livelli circondati da 6000mq di giardino, dall'imponente portone si entra nella hall al piano terra, sulla destra la stanza dei saloni, completamente affrescata ed adibita a zona living, mentre sulla sinistra si aprono varie stanze adibite a sala pranzo, anch'esse decorate con affreschi restaurati ed elementi unici come le acquasantiere ai lati di una delle stanze, che forse un tempo venivano utilizzate come distributori di vino. Porte ed infissi sono originali e sapientemente restaurati, di un' inestimabile valore. Una bellissima scala in cotto, ridipinta di avorio, conduce alla zona notte del primo e del secondo piano, dove troviamo 4 suite per piano. La vista dalle spaziosissime e confortevoli stanze è mozzafiato, a seconda dell' orientamento si vede Sarteano, Chianciano Terme, Montepulciano, il Lago Trasimeno e Cortona, dominando tutta la valle. I soffitti a volticine sono dipinti a mano e all'ultimo piano, quello della torre posteriore, un' unica suite su due livelli ha l'accesso privato alla terrazza esterna, dove si gode di una vista a 360° e si respira un'aria d'altri tempi. Nella proprietà il tempo sembra essersi fermato: il riscaldamento funzionante è ancora quello originale dell' 800 e tutti i pavimenti sono stati recuperati. Contemporaneamente è stata arricchita, negli anni, con modernità e comfort, offre pannelli solari per l'acqua calda e un fantastico parco ricco di tigli, ippocastani, rari pini domestici, cedri del Libano, aiuole originali e una gigantesca quercia di 500 anni. Passeggiando all'esterno si ritrova una grotta con una piccola vasca che si può ripristinare,

ed è visibile la zona che un tempo ospitava lo stagno con i cigni e una struttura di rara bellezza, un enorme serra a cupola, dal diametro di 15mt, un tempo utilizzata come voliera per uccelli esotici della famiglia, ad oggi centro massaggi della struttura. Sul retro invece, l'antico stabile utilizzato come rimessa per i cavalli, ospita un'affascinante centro benessere. Sempre sul retro della struttura l'area piscina, completamente recintata e con vista sulla valle circostante. Per gli amanti della storia e dell'arte, una proprietà di altissimo livello, ideale per un investimento o come residenza estiva. Perfetta per intraprendere l'attività turistica ma anche come villa di pregio in Italia.





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com