logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Appartamenti in Vendita a Gallipoli (LE) **720.000 €**

Rif: AP362P

Superficie: 300 mq
Num. vani: 7
Num. camere: 3
Num. bagni: 3
Classe energetica: G
IPE: 160

In fantastica posizione panoramica, con affaccio sulla splendida baia di Gallipoli, appartamento posto al piano rialzato di un signorile contesto condominiale. L'immobile di recente ristrutturazione è distribuito su una superficie coperta di circa 150 mq ed è composto da ingresso con disimpegno, ampio e luminoso soggiorno, cucina semi abitabile, due camere da letto di cui una con cabina armadio e due bagni. All'esterno troviamo due terrazze, per un totale di ca. 90mq, dalle quali si gode una spendida vista mare. Completa la proprietà una dependance attrezzata, di circa 85 mq, posta al piano seminterrato, composta da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno, infine un comodo box auto di circa 50 mq. Tra gli optional di questo appartamento ci sono i termoconvettori, l'impianto d'aria condizionata e la pavimentazione a parquet. Un importante intervento di coibentazione è stato effettuato durante la ristrutturazione, per quanto concerne il termo isolamento del pavimento. Questo è un oggetto unico nel suo genere: ogni singola stanza infatti è stata pensata e distribuita in modo tale da poter ammirare il panorama mozzafiato che regala il litorale gallipolino, soprattutto durante i tramonti estivi. Una dimora ideale per chi voglia vivere a stretto contatto con il mare, non lontano però dalle comodità del centro cittadino.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

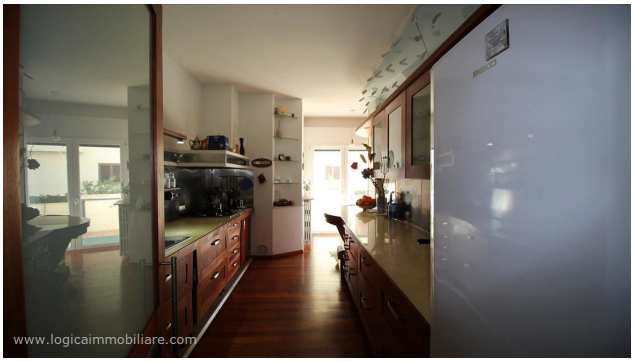
www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com