Terreni - Aziende Agricole in Vendita a Scansano (GR) 600.000 €

Rif: TAZ33T

Superficie: 230 mq
Terreno: 24,5 ha
Num. vani: 8
Num. camere: 3
Num. bagni: 2
Classe energetica: G
IPE: 175

Casale di circa 180mq che necessita di una ristrutturazione, in posizione collinare con bella vista sulla campagna con rimessa fieno di circa 120mq, stalla di circa 225mq più annesso di 50mq. In una campagna poco conosciuta dal turista ma che sta oggi prendendo piede con varie ristrutturazioni e investimenti anche da parte di personaggi illustri come Antinori o grandi famiglie nobili, la proprietà si trova a pochi km da un piccolo centro abitato, mentre Manciano e Scansano sono entrambi a circa 24km, 10km circa da Saturnia. Il casale ha bisogno di interventi di restauro anche se ad oggi è abitato. Tipico casale maremmano si sviluppa su due piani, al piano terra ad oggi c'è una sala usata come sgombero e una camera da letto con un bagno, volendo una scala a chiocciola conduce internamente al piano superiore. Prima di salire, con accesso dall' esterno, la cantina, e al primo piano l' abitazione composta da ampio salone, sala pranzo con caminetto e angolo cottura. La zona notte è composta da due camere e un ampio bagno. Nella corte antistante la casa ci sono una rimessa fieno di circa 120mq, una stalla di 225mqe vari annessi per un totale di circa 50mq. A cancelli chiusi incluso nel prezzo ci sono due trattori, una seminatrice e vari macchinari da lavoro. Il terreno di 24.5ha circa è così suddiviso 11.5ha di seminativo, 1ha di oliveto e 0.3ha di vigneto; i restanti 10,5ha sono staccati dalla proprietà di qualche km e sono a seminativo e vigneto.Un' incredibile occasione per ristrutturare un' azienda e creare un agriturismo, o magari una struttura ricettiva legata comunque alla natura e all'agricoltura. La volumetria non manca e la zona è incontaminata.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com