



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Casali in Vendita a Cetona (SI)**

**1.990.000 €**

**Rif: CA286T**



**Superficie:** 550 mq

**Terreno:** 5 ha

**Num. vani:** 20

**Num. camere:** 10

**Num. bagni:** 9

**Piscina:** Privata

**Classe energetica:** G

**IPE:** 175

Un vero paradiso terrestre, il casale è attualmente diviso in due unità abitative che però possono essere riunite con piscina panoramica e circa 5ha di terreno con uliveto e seminativo. Il casale A offre al piano terra un grande salone elegante con le volte a mattoncini sul soffitto, il cotto di Castel Viscardo sul pavimento e un grande camino in pietra, che con la cucina forma un unico open-space. Da questa zona si accede direttamente in giardino, ideale per godere del fantastico panorama. Sempre al piano terra troviamo un bagno e una delle camere. Salendo attraverso un'elegante scala in cotto si accede al primo piano dove troviamo le altre tre camere, tutte con bagno en-suite. Le stanze sono ampie e con soffitti alti, il restauro ha rispettato l'originale forma del casolare ed ha arricchito la struttura con dettagli e materiali di pregio. Al soffitto travi e tavelle in legno con mattoncini, tipico della tradizione toscana, un casale autentico ed elegante. Il casale B, parte dello stesso immobile, ha solo un ingresso separato e presenta gli stessi dettagli e lo stesso stile: con un angolo cottura appena si entra, che, con tre scalini si apre sul soggiorno che ospita anch'esso un ampio camino in pietra e una sala tv. Al piano una camera singola con bagno en-suite. Salendo troviamo due ampie camere da letto di cui una con bagno en-suite e altre due camere mansardate con letto singolo ed un ulteriore bagno. Nella dépendance, vicina alla discesa in piscina, troviamo un angolo cottura con bagno ed una spaziosa camera da letto con bagno en-suite. Il terreno è di circa 5ha ed ospita 800 piante di ulivo. Stupendi gli scorci che offre il giardino e bellissima la piscina che si trova su un livello diverso di 14X7mt, con profondità che varia da 1.10 a 1.95mt. Pronta per essere vissuta, ideale per due famiglie o una famiglia numerosa, come investimento per dedicare una parte della proprietà ad abitazione e l'altra per una struttura ricettiva o come investimento per proseguire gli affitti

turistici che già accoglie la proprietà.







**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**  
**P.IVA: 01257190528**  
**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**