



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Ostuni (BR)

980.000 €

Rif: CA302P



Superficie: 290 mq

Terreno: 1,5 ha

Num. vani: 9

Num. camere: 4

Num. bagni: 5

Piscina: Privata

Classe energetica: E

IPE: 125

Immersa nella bellissima architettura naturale degli ulivi che caratterizza la campagna pugliese, a soli 8 km da Ostuni, esclusiva proprietà composta da un gruppo di trulli a cinque coni e due lamie, trasformati attraverso un impeccabile e recente intervento di recupero in una dimora ricca di fascino e grande charme. Una perfetta armonia tra comfort moderni, elementi originali tipici locali ed organizzazione degli spazi abitativi, rendono la proprietà adatta ad un uso ricettivo, ma anche ad una comoda abitazione privata circondata da circa 15.000 mq di terreno coltivato ad uliveto, ampi spazi a giardino ed una spettacolare piscina che rende la casa particolarmente adeguata anche ad una grande vivibilità esterna. La superficie totale di circa 290 mq. si sviluppa partendo dalla zona centrale dei trulli dove, da un accogliente ingresso, si possono raggiungere tutte le zone dell'abitazione. Qui troviamo un bagno, una lavanderia, un ripostiglio ed un corridoio che porta ad una camera da letto con bagno en suite. Nella lamia più grande si trova l'ampia cucina abitabile con accesso diretto dal giardino da un lato e ad una veranda coperta con vista sull'uliveto dall'altro. Dalla zona cucina/pranzo si accede direttamente alla spaziosa area soggiorno con camino, confortevolmente arredata con grandi divani e da qui l'ingresso è per la camera da letto padronale con vista panoramica, cabina armadio e bagno privato. La lamia più piccola ospita altre due camere matrimoniali entrambe con bagno en suite. Una organizzazione interna comoda e funzionale caratterizzata da grandi finestrate che permettono da ogni camera la vista sull'esterno e rendono ogni spazio della casa molto luminoso. Gli impianti sono tutti esistenti e funzionanti : l'impianto di riscaldamento è a pavimento alimentato da gpl., l'approvvigionamento idrico è assicurato dalla presenza di un pozzo artesiano e da una cisterna, per lo smaltimento delle acque reflue è stata installata una fossa Imhoff, è presente

l'impianto di irrigazione, d'allarme e l'intera proprietà è dotata di una suggestiva illuminazione che nelle ore notturne la rende ulteriormente affascinante. Intorno alla casa una serie di terrazze pavimentate, sono state arredate per pranzare all'aperto e la terrazza principale, accessibile dalla cucina, porta ad una grande distesa di prato disposto su due livelli dove la parte superiore ospita la piscina. I numerosi alberi offrono l'ombra ed il perfetto ambiente per il riposo pomeridiano in mezzo alla pace ed alla tranquillità di questo accogliente rifugio affacciato sulla natura e sulla magia unica dei colori e delle atmosfere del territorio pugliese. L'aeroporto di Brindisi dista 30 km, il mare 10 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com