

Ville in Vendita a Sava (TA)

1.290.000 €

Rif: VL140P



Superficie: 270 mq

Terreno: 1,2 ha

Num. vani: 11

Num. camere: 5

Num. bagni: 6

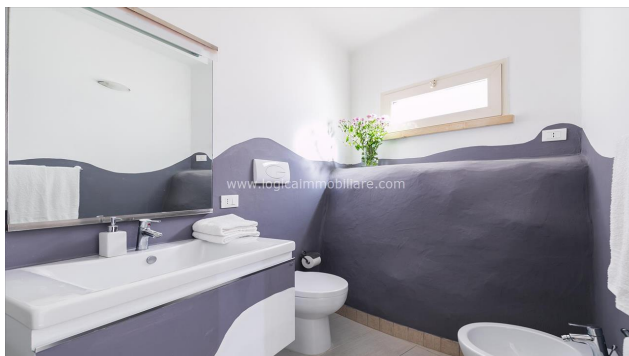
Piscina: Privata

Classe energetica: F

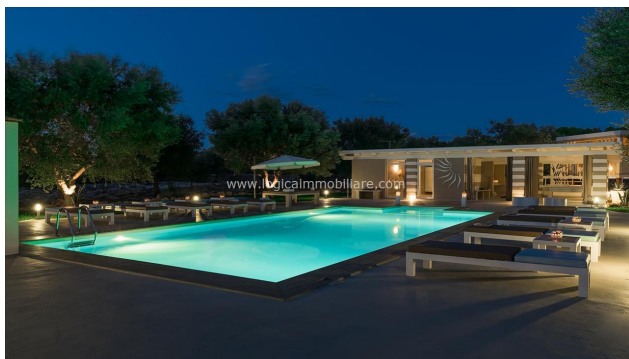
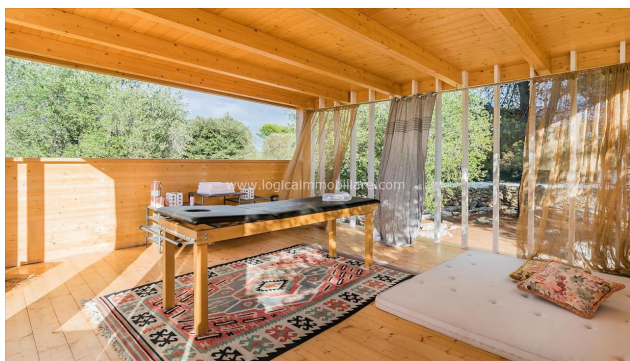
IPE: 160

Proprietà unica ed esclusiva a poca distanza da Campomarino (TA) ubicata nel cuore del Salento ionico, immersa nei famosi vigneti del vino Primitivo e distante solo pochi chilometri dalle splendide spiagge bianche del mar Ionio, lungo l'antica via salentina, utilizzata dai Cavalieri Templari, che partendo da Taranto giungevano a Maruggio. Una splendida villa contemporanea, dimora ideale per godere della quiete e del ritmo lento della campagna pugliese, nata dal progetto di restyling di un'antica colonica e dalla volontà di conservare le tracce di storia del territorio, dominato da una natura forte e rigogliosa, nel nome di uno stile contemporaneo e funzionale. La proprietà si estende per oltre 12.500 mq. del tipico terroir roccioso ionico pieno di ulivi secolari, mandorli e fichi presenti in quello che, centinaia di anni fa, era un fondale marino e che tutt'ora dona all'intera area un misterioso senso di eleganza. Un'abitazione meravigliosa che si sviluppa su una superficie totale di circa 270 mq. con pezzi unici e moderni oggetti di design che si mescolano per ricreare un'atmosfera accogliente e raffinata. L'abitazione principale comprende una grande zona giorno, che si affaccia e comunica con l'esterno attraverso vetrate a tutta altezza, costituita da un'ampia zona soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno e due camere matrimoniali con bagno en suite, mentre tre ulteriori camere matrimoniali, sempre con bagno privato, si trovano al piano rialzato e nei due annessi della villa. All'esterno la dimora dispone di ampi ed invitanti spazi, come la bella piscina, la vasca idromassaggio, tre gazebi, sala fitness ed una zona adibita ai massaggi per abbandonarsi al più totale relax. La location della proprietà è al centro del triangolo ideale tra Taranto, Brindisi e Lecce, posizione strategica e comoda per raggiungere le principali località turistiche della Puglia meridionale e centrale, tra cui Ostuni, Otranto, Gallipoli e le splendide spiagge salentine. Una dimora unica, dotata di un fascino speciale

che imprime nell'immediato la sensazione di particolare benessere, ottima per chi vuole fare un investimento da adibire a casa vacanza, ma nel contempo ideale per chi vuole un'abitazione originale ed esclusiva da vivere quotidianamente.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com