



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Terreni - Aziende Agricole in Vendita a Radicofani (SI)**

**€ 1.000.000**

**Rif: TAZ3T**



**Superficie:** 700 mq

**Terreno:** 92 ha

**Classe energetica:**

NA

Nel cuore della Val D'Orcia, a pochi chilometri da Radicofani e da Abbazia San Salvatore, a sud della Toscana e vicinissima ai confini con Umbria e Lazio, Azienda Agricola in posizione fantastica, costituita da cinque fabbricati da ristrutturare. Il corpo centrale dell'azienda presenta una superficie lorda di 444 mq, costituita da un appartamento, una rimessa agricola e stalle. Inoltre è presente nell'azienda, distaccato dal corpo centrale, un ulteriore fabbricato per il quale è già stato approvato, ed eventualmente con la sola necessità di ripristino, dal Comune di Radicofani un progetto di recupero per mq. 250 circa, I terreni agricoli, costituiti da 4 porzioni accorpate, formano una superficie totale di circa 92 ettari tra seminativo e pascolo. All'interno della proprietà insistono n. 3 laghetti per l'abbeveraggio del bestiame. L'azienda si presenta con le caratteristiche tipiche dell'area senese con un'altitudine media di circa 400mt s.l.m. ed un'esposizione prevalentemente a sud. Nella proprietà sono presenti i servizi di luce e telefono.





*LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.*

*Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)*

*P.IVA: 01257190528*

*Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)*