Casali in Vendita a Pienza (SI) — Prezzo riservato

Rif: CA318T

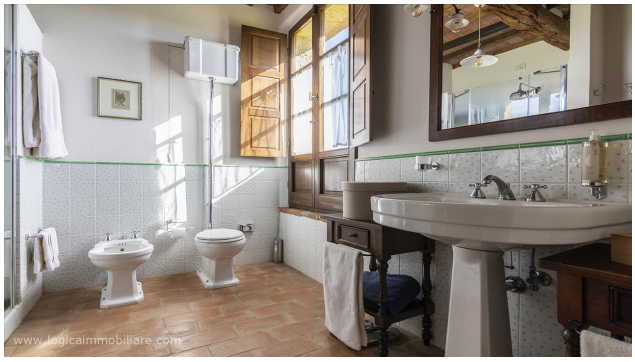
Superficie: 450 mq
Terreno: 38 ha
Num. vani: 16
Num. camere: 4
Num. bagni: 6
Piscina: Privata
Classe energetica: G
IPE: 175

Esclusiva proprietà posizionata in uno dei luoghi più ricercati della Toscana, la Val d'Orcia, composta da un casale di 350 mq con quattro suite e una spa al suo interno, piscina esterna e 38 ha di terra con vigneto e uliveto, circondata da una fantastica vista panoramica. Magnifico il casale, attentamente ristrutturato, che ha mantenuto in modo organico la costruzione originaria, conservando i materiali dell'epoca come la pietra, il legno per le travi ed utilizzando solo materiali tradizionali come la terracotta ed il ferro battuto. Bellissimi i tessuti naturali utilizzati per dare un tocco di prestigio a questa bellissima proprietà composta da quattro suite, una cucina spaziosa e la zona living con un meraviglioso camino per una superficie complessiva di 350 mq su due livelli. L'abitazione è composta da un corpo centrale ed un vecchio granaio collegati da una corte interna dove è presente un grande forno a legna, a testimonianza della storia di generazioni di contadini che lo utilizzavano per preparare il pane e cuocere i mattoni, un vecchio abbeveratoio offre attualmente una stupenda Airpool Jacuzzi riscaldata in modo originale per gli ospiti della struttura. All'interno dell'annesso c'è ampio spazio adatto ad ospitare una palestra o una zona relax per lo yoga, oltre all'esistente cucina, un bagno ed una spa al piano primo con bagno turco e doccia con cromo e aromaterapia. Ottima l'esposizione, con una vista a 360 gradi, la proprietà comprende anche una piscina con acqua salata, con zona solarium, ed è il posto perfetto per godere dei colori unici dei paesaggi toscani. La zona intorno alla piscina è completamente attrezzata per barbecue da allestire sotto la pergola ed adiacente alla casa c'è un piccolo orto familiare, inoltre troviamo una metratura di circa 100 mq adibita a rimessa attrezzi e macchine agricole. Il terreno è di circa 38 ettari con vigneti, oliveto e terreno seminativo e rappresenta un vero e proprio tesoro di prodotti tipici, all'interno di una riserva naturale

incontaminata, dove la proprietà con due ettari di uliveto a coltura di Correggiolo, Leccino, Moraiolo e Rosciola riesce a produrre dell'ottimo olio extravergine di oliva biologico con certificazione I.G.P. Vi sono inoltre 3,3 ettari di Chianti D.O.C.G. e vigneti I.G.T per la produzione di vino autentico toscano usando uve originarie come il Sangiovese, il Canaiolo, il Ciliegiolo, il Colorino Toscano e Malvasia Nera. Oltre a ciò, il terreno comprende anche nove ettari di bosco, 23 ettari di campi seminati in modo alternato sulle colline circostanti, dando vita così al paesaggio tipicamente toscano, con la naturale variazione dei colori stagionali. Una proprietà versatile, viene venduta completa di arredi e macchinari agricoli, che si presta a diversi usi. I primi servizi sono a circa 4 km, Pienza dista 9 km, da qui è facile raggiungere borghi e città d'arte quali Montepulciano, Montalcino, Bagni Vignone, Siena e Firenze, che caratterizzano questo angolo di Toscana.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

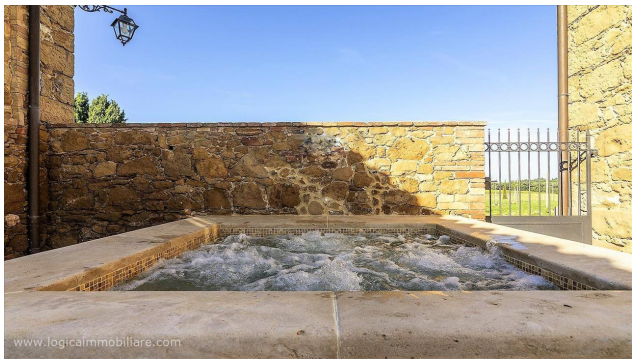
www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com