logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Terratetto/Terracielo in Vendita a Castiglione del Lago (PG) 250.000 €

Rif: TT45U

Superficie: 255 mq
Num. vani: 11,5
Num. camere: 5
Num. bagni: 3
Classe energetica: G
IPE: 175

A pochi chilometri da centro di Castiglione del Lago, in una piccola frazione della campagna circostante, si trova questa storica proprietà che offre circa 230mq suddivisi su tre livelli, con un terreno di pertinenza di circa 800mq con uliveto. Già dalla facciata si percepisce l'importanza storica dell'immobile, non solo per la pietra e i mattoni ma anche per l'indelebile segno preservato delle schegge che durante la seconda guerra mondiale hanno colpito la frazione, facciata che è stata tutta completamente ristuccata contestualmente al rifacimento del tetto avvenuto nei primi anni 2000. Per il resto la struttura è in buone condizioni e offre riscaldamento con caldaia a legna e forse il restyling potrebbe essere necessario solo sull'impiantistica. Al piano terra troviamo i locali dedicati alle cantine ed ai fondi che accedono direttamente sul terreno retrostante. Tramite una bella scala si accede al piano primo dove a destra troviamo la cucina con il balcone e un caminetto più un'ampia e luminosa camera da letto con bagno. Il pavimento presenta le antiche mattonelle di graniglia con motivi geometrici interessanti. Sul lato sinistro invece un salotto con lavanderia e terrazzo oltre ad un'altra camera da letto. L'originale scala in cotto conduce al piano secondo dove si trovano ulteriori tre camere ed una stanza adibita a cucina e da qui si raggiungono le soffitte. Non solo materiali antichi ma anche la disposizione movimentata su tre piani rende questo immobile molto affascinante. Sul retro ci sono una ventina di ulivi che creano uno spazio perfetto per un BBQ o una zona relax. Gli utilizzi sono molteplici, comodissimo e spazioso per una famiglia, ideale per una residenza estiva nel cuore di un paesino a pochi km dal lago, una proprietà che permetterebbe anche la realizzazione di un B&B.

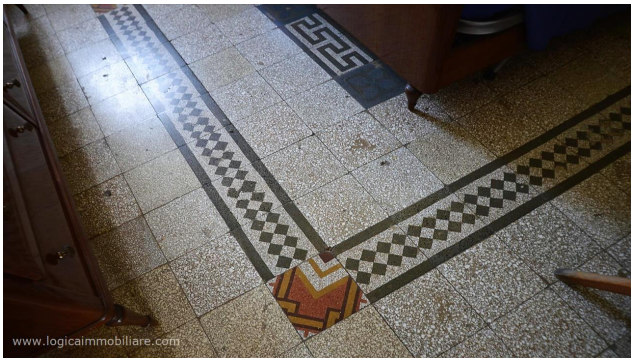
www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com