Casali in Vendita a Todi (PG) — Prezzo riservato

Rif: CA331U

Superficie: 1100 mq
Terreno: 1 ha
Num. vani: 33
Num. camere: 10
Num. bagni: 13
Piscina: Privata
Classe energetica: B
IPE: 50

In Umbria, su una collina con splendida vista su Todi, Assisi e Perugia, prestigiosa proprietà, di grande interesse storico culturale, circondata da colline e paesaggi incontaminati, immersa nel verde delle valli sinuose e antichi borghi che fanno di questo luogo un posto incantato. La proprietà, risalente al 1763, è stata ristrutturata dagli attuali proprietari nel 2007 e, grazie al lavoro di restauro dei migliori artigiani della zona, è stata trasformata in una raffinata residenza, dove il fascino dell'antico, in armonia con il comfort moderno, crea un'atmosfera magica e ricca di charme. Gli edifici sono stati totalmente riedificati sui ruderi originari e la ristrutturazione è stata condotta nel pieno rispetto delle caratteristiche tradizionali dell'architettura umbra, con l'utilizzo però di materiali e tecniche costruttive attuali che garantiscono una qualità abitativa nettamente superiore. Attualmente adibita a struttura ricettiva, la proprietà si compone di un edificio principale, una dépendance, una bellissima piscina panoramica, un edificio secondario ad uso deposito e dei locali tecnici ben armonizzati tra loro all'interno di un parco perfettamente curato. Il fabbricato principale si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano seminterrato, al piano terra la zona giorno, con aperture su due portici e sulla meravigliosa terrazza panoramica, composta da due grandi saloni, un'ampia e luminosa zona pranzo, servizi igienici, una cucina professionale, un retro cucina e spogliatoio con bagno. Al piano primo un ampio soggiorno e quattro camere con bagno en-suite. Al piano secondo ulteriori quattro camere con bagno ed un piccolo vano soggiorno a dividere gli ambienti. Al piano seminterrato, destinato ai servizi della struttura, la superficie è divisa tra garage, centrale termica, altri quattro vani utilizzati come deposito, un'ampia cantina, una dispensa, due ripostigli e due servizi igienici. La dépendance è in posizione adiacente all'edificio principale ed è composta da piano terra e piano seminterrato.

Al piano terra è presente un ampio soggiorno, la sala da pranzo con cucina, una camera ed un bagno. Al piano seminterrato troviamo invece una camera con bagno, due vani ad uso deposito, un ripostiglio ed un bagno. La piscina, di forma trapezoidale e con posizione panoramica, è situata nella zona più suggestiva della proprietà, dominando la valle circostante. Il giardino, molto ben curato, è piantumato con diverse specie di piante arboree, ulivi e piante ornamentali ed è caratterizzato da camminamenti in mosaico di pietra che si diramano al suo interno. Una dimora unica, all'interno di un luogo incantato, in un angolo di paradiso. Distanze: Fratta Todina 4 km, Marsciano 10 km, Todi 15 km (ospedale), Perugia 40 km (aeroporto) e Roma 150 km.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com