logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Città della Pieve (PG) **2.300.000 €**

Rif: CA335U

Superficie: 700 mq
Terreno: 1,8 ha
Num. vani: 27
Num. camere: 10
Num. bagni: 14
Piscina: privata
Classe energetica: G
IPE: 175

A Città della Pieve, immersa tra le colline Umbre, in splendida posizione panoramica, meravigliosa proprietà composta da due corpi di fabbrica, 1,8 ha di terra e due piscine. Perfettamente integrata nel paesaggio tipico umbro, a un solo km dal centro storico di Città della Pieve, la struttura, un antico complesso del 1800, è stata recentemente ristrutturata, mantenendo le sue caratteristiche storiche. Composta da un immobile principale ed una dépendance, per un totale di circa 700 mq, la ristrutturazione è stata realizzata sfruttando gli ampi spazi, ben illuminati, con l'utilizzo di materiali di pregio, nel rigoroso rispetto della tradizione umbra; travi di legno a vista, pavimenti in cotto e pietra locale, si fondono armoniosamente con il comfort contemporaneo, ottenendo una proprietà ricca di fascino e unica nel suo genere. L'abitazione principale, di circa 450 mq su quattro livelli, è composta al piano terra da salone con camino, angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Al primo piano troviamo una grande sala da pranzo con camino e bagno di servizio, cucina con forno a legna e tre camere da letto, tutte con bagno privato, ad un piano rialzato vi è una sala con camino e camera da letto con bagno privato, mentre il secondo piano è occupato da due camere da letto, entrambe con bagno esterno, una delle quali con camino. Al piano seminterrato trovano spazio un salone, cucina con ripostiglio, bagno, camera da letto con bagno ed una palestra. La dépendance al piano terra si apre con un'ampio salone con cucina e bagno di servizio, mentre al piano primo è composta da due camere da letto, entrambe con bagno in camera, di cui una con un bel terrazzo con scalinata, per accedere anche dall'esterno. Al piano seminterrato una grande sala biliardo e due camere, di cui una con bagno interno. La proprietà, completamente recintata, è circondata da 1,8 ha di terra, tra bosco e uliveto, al suo interno un bellissimo parco ben curato, con un'area attrezzata con

BBQ e tavoli da pranzo, inoltre, sono presenti due piscine, una di 6x12 e la seconda di 4x10, oltre a un pozzo artesiano. Attualmente adibita a struttura ricettiva, è ideale anche come dimora privata, una location perfetta, vicino al centro abitato ma immersa nella tranquillità del verde. A piedi si può raggiungere il centro storico di Città della Pieve in meno di 5 minuti, Castiglione del Lago dista 30 km, Orvieto 50 km, Perugia 45 km e Roma soli 100 km.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com