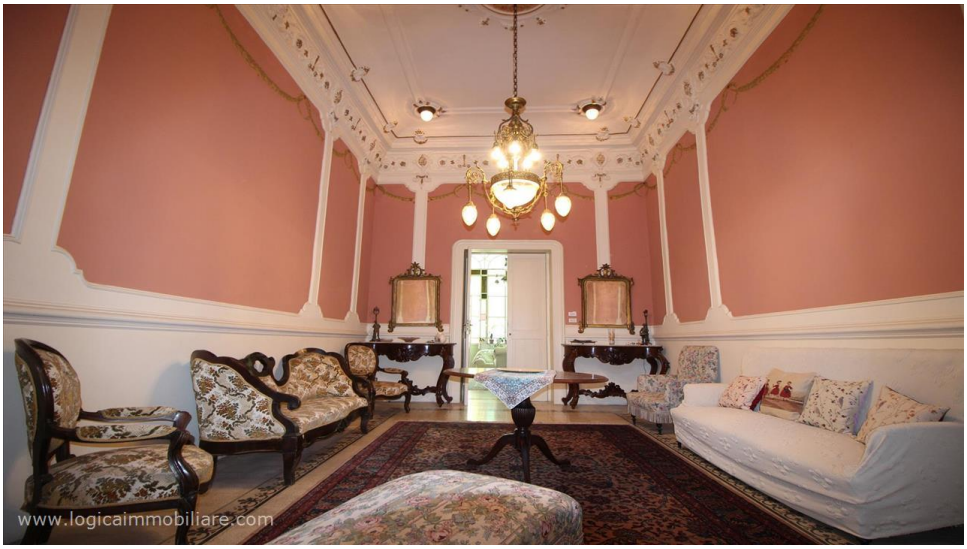
logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

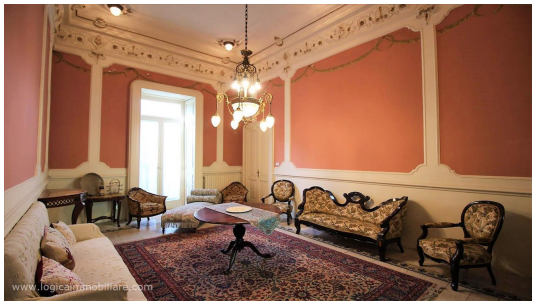
Appartamenti in Vendita a Lecce (LE) **1.800.000 €**

Rif: AP444P



Superficie: 870 mq
Num. vani: 20,5
Num. camere: 5
Num. bagni: 7
Classe energetica: G
IPE: 175

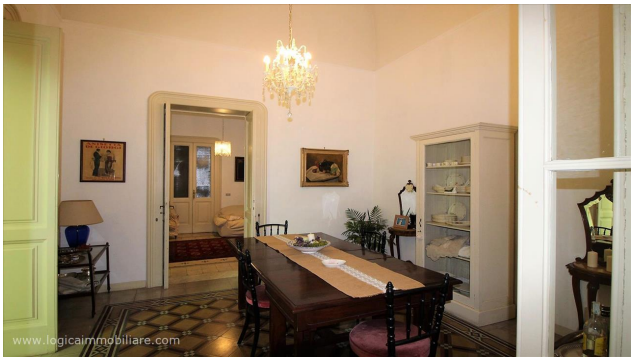
Nel cuore di Lecce, a pochi passi dalle bellezze architettoniche del centro storico cittadino, meravigliosa proprietà posta in un palazzo signorile dei primi del 900'. Gli immobili oggetto di questa vendita sono un appartamento padronale posto al primo piano nobile, un appartamento posto al piano ammezzato, spazi commerciali al pian terreno, un giardino ed il lastricato solare di esclusiva proprietà con ulteriore cubatura esprimibile. L'intera proprietà consta di 870 mq coperti e 505 mq scoperti. L'appartamento padronale, distribuito su una superficie di 310 metri quadrati è composto da 14 vani utili nonché servizi e ripostigli ed è decorato con suggestivi affreschi nei locali di rappresentanza. Completano la proprietà un appartamento al piano ammezzato di 105 metri quadrati con un terrazzo a livello di 45 metri quadrati, dei locali commerciali distribuiti su una superficie di 455 metri quadrati, un giardino di 120 metri quadrati accessibile sia dall'appartamento padronale che dagli spazi commerciali al pian terreno ed il lastricato solare di 300 metri quadrati sul quale è consentito edificare ulteriormente. Una dimora ideale per chi voglia designarla come propria residenza o sia intenzionato ad adibirla a struttura ricettiva di alto livello, data la distribuzione interna degli ambienti e la posizione strategica dell'immobile ubicato a pochissimi passi dal centro storico cittadino e da piazza Mazzini, il centro economico e commerciale di Lecce.



www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

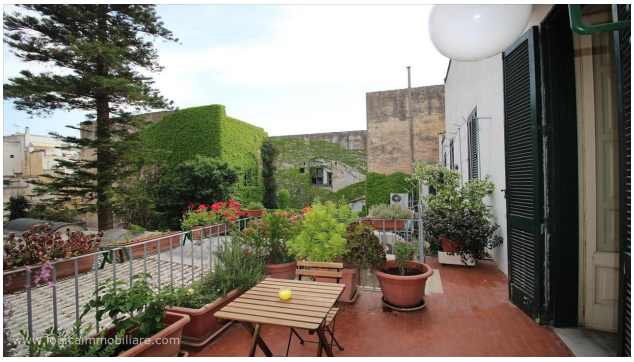
www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com



LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com