



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Fasano (BR)

Rif: CA358P

Prezzo riservato



Superficie: 1450 mq
Terreno: 7,3 ha
Num. vani: 47
Num. camere: 12
Num. bagni: 14
Classe energetica: G
IPE: 175

Tra Savelletri e Torre Canne, a solo un km dal bellissimo mare della costa Adriatica, splendida masseria risalente al XVII secolo dalla tipica tipologia a corte chiusa, con caratteristiche originarie ancora in ottimo stato che sottolineano la bellezza e l'autenticità della proprietà. Situata tra le più note masserie della zona è sicuramente uno dei più interessanti complessi rurali esistenti, con le caratteristiche ideali per poter essere trasformata in una struttura ricettiva di lusso e grande charme come la vicina e famosa Masseria San Domenico o la Masseria Torre Cocco, solo per citare le più note. Una sterrata stradina interna conduce all'ingresso dove una grande corte centrale con la raffigurazione della rosa dei venti offre uno splendido colpo d'occhio su tutti gli spazi che compongono la proprietà. Lo sguardo viene sicuramente attratto dal corpo masserizio principale, dove una maestosa scalinata esterna conduce al piano nobile, occupato dall'appartamento padronale che copre una superficie di circa 340 mq. e composto da un ingresso, un ampio salone con un particolare ed originale camino realizzato con la antica pietra di Gianecchia già conosciuta al tempo dei romani, una sala pranzo, una cucina abitabile con zona cottura in muratura, la camera padronale con annesso salottino e bagno privato, oltre a tre altre camere, tre bagni, vari disimpegni e due terrazze che offrono una splendida vista sull'intera proprietà, la campagna circostante ed il mare che si scorge e che fa da cornice al panorama, oltre alle colline delle murge della Selva di Fasano che vedono dall'altro lato. Nel piano ammezzato sottostante un altro appartamento di circa 180 mq. oltre ad altre quattro unità abitative poste al piano terreno, una delle quali possiede al suo interno un salone con un camino monumentale ed un'originale macina per la spremitura dell'olio, per una metratura totale di ulteriori 500 mq. circa. Anche questa, come gran parte delle masserie

di un certo rilievo, possiede la tradizionale e preziosa chiesetta dove i proprietari e il contado potevano celebrare il rito cristiano. Preceduta da un piccolo giardino, detta cappella si trova in ottimo stato di manutenzione, vicino ad essa un pergolato coperto con forno in pietra tuttora funzionante e nelle immediate vicinanze una scala scavata nella roccia porta al sotterraneo grande frantoio ipogeo. Numerosi i locali destinati a deposito, tra i quali un affascinante locale rimessaggio dove si trovano due splendide carrozze e numerosi finimenti, briglie ed attrezzature da scuderia. Di estrema bellezza le numerose mangiatoie scavate nella muratura che cinge la masseria, come di grande fascino è l'agrumeto di circa 275 mq di tipo arabo con i canali di irrigazione scavati nel tufo, con bellissime piante ben curate e vialetti definiti da muretti in pietra , oltre al bellissimo giardino privato con accesso dal cortile di circa 900 mq. Completano la proprietà 7,3 ha di terreno e un ulteriore edificio di circa 300 mq costruito in tufo a faccia vista ex novo con destinazione agricola, ubicato all'esterno della masseria, raggiungibile attraverso un cancello pedonale direttamente dalla masseria o attraverso una stradina indipendente posta nelle immediate vicinanze. Un oggetto unico, ubicato in un luogo con altissima affluenza turistica, immerso nella meravigliosa campagna pugliese, vicino agli aeroporti di Bari e Brindisi ed alla bellissima costa adriatica.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com