



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Lecce (LE)

1.150.000 €

Rif: CA362P



Superficie: 460 mq
Terreno: 2 ha
Num. vani: 15
Num. camere: 5
Num. bagni: 6
Piscina: Privata
Classe energetica: G
IPE: 175

Immersa nella natura incontaminata della campagna salentina, a pochi km da Lecce e dal mare, splendida masseria completamente ristrutturata composta da due edifici distinti per una metratura totale di circa 460 mq. Il fabbricato principale è composto da un ampio ingresso, un soggiorno, una cucina, una camera da letto e due bagni oltre ad altre tre stanze pluriuso ed un locale tecnico accessibile dall'esterno. Da una scala interna si raggiunge il lastrico solare dove esiste la possibilità di eseguire un ampliamento di altri 100 mq circa. Il secondo fabbricato viene principalmente utilizzato per affitto vacanza ed è composto da 4 camere da letto con bagno en suite, spaziose ed elegantemente arredate, tutte con accesso indipendente dall'esterno. La proprietà è un agriturismo che gode di ampie aree verdi grazie al grande appezzamento di terreno su cui è costruito. Il giardino adiacente alla casa è attrezzato con divani, tavoli, amache ed una splendida piscina per un completo relax. Un ottimo investimento vista la posizione strategica vicino a Lecce, alla costa adriatica ed al prestigioso Acaya Golf Club.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com