



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Casali in Vendita a San Venanzo (TR)**

**790.000 €**

**Rif: CA371U**



**Superficie:** 450 mq  
**Terreno:** 2 ha  
**Num. vani:** 16  
**Num. camere:** 5  
**Num. bagni:** 6  
**Piscina:** Privata  
**Classe energetica:** G  
**IPE:** 175

Nel cuore dell'Umbria, nelle vicinanze di San Venanzo e a 30 minuti da Todi, al centro di un'azienda biologica, in vendita casale di 450 mq, con due ettari di terra, piscina e bellissima vista panoramica. La proprietà si trova in una zona naturale, ancora incontaminata, dove si può godere della tranquillità della natura. Ha un ampio giardino lussureggiante immerso nel verde degli olivi secolari, con piscina privata e terrazza panoramica, luogo ideale per ammirare dall'alto le bellezze mozzafiato della tenuta e fondersi in un'unione mistica e rigenerante con la natura, qui si possono avvistare lepri, caprioli, cinghiali, fagiani e altri animali che vivono indisturbati nella riserva. Il casale è composto al piano terra da una affascinante ed ampia zona giorno con doppio salone con archi e camino, cucina abitabile, grande sala da pranzo ed uno studio, bagno e lavanderia. Al piano superiore, collegato dall'interno ma anche esternamente, troviamo una sala con camino antico e cinque camere con bagno en-suite. Il design originale e raffinato degli interni, con pavimenti in cotto originale, travi in legno e pianelle in cotto ai soffitti, insieme alla sua posizione con vista a 360 gradi sulla tenuta e sull'Umbria, oltre a una bellissima piscina con vista panoramica, fanno di questa proprietà un oggetto unico ed esclusivo. Il centro abitato è a 5 Km, Todi 19 km, Orvieto 27 km, Perugia 50 km e Roma 140 km.









**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**