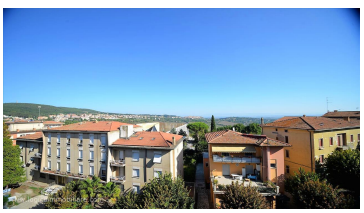
logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Hotel - Agriturismo in Vendita a Chianciano Terme (SI) 950.000 €

Rif: HO8T

Superficie: 650 mq
Num. vani: 31
Num. camere: 15
Num. bagni: 14
Classe energetica: G
IPE: 175

Grande opportunità di investimento, immobile di circa 650 mq, con 12 appartamenti di varie grandezze, in attività e con buone entrate, è stato completamente ristrutturato nel '96, la struttura è in perfette condizioni. E' composto da cinque piani, al piano interrato troviamo una cantina e le scale interne che accedono ai piani superiori. Il piano terra composto da una terrazza esterna, un ingresso con salone e ascensore, un salone con sala TV, una sala da pranzo, una cucina e una dispensa, due bagni di servizio, una camera e una lavanderia, e una corte esterna che potrebbe essere collegata ad un altro immobile ad oggi chiuso ormai da anni con ulteriori 400 mq da ristrutturare con possibilità di ampliamento della struttura ricettiva. Il primo piano del residence è composto da quattro camere con bagno en-suite. Al piano secondo trovano spazio ulteriori cinque camere, due con balconi, con cinque bagni en-suite. Il piano sottotetto si sviluppa con tre camere con tre bagni en suite e una stupenda terrazza con vista mozzafiato sulla valle e sul centro storico. La struttura è mantenuta benissimo, ha un riscaldamento a metano e con pompe di calore e, ad oggi, è gestita da una sola persona, la biancheria viene presa in affitto e il servizio pulizia viene pagato a parte.Perfetto per coloro che desiderano fare un investimento con rendite sicure, senza troppo lavoro da svolgere. Ci troviamo in un territorio ricco di arte e cultura, e di emozionanti sapori enogastronomici, un paesaggio affascinante caratterizzato da cipressi e colline, oltre che dai suoi famosi borghi medioevali, al confine tra la Toscana e l'Umbria.



www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

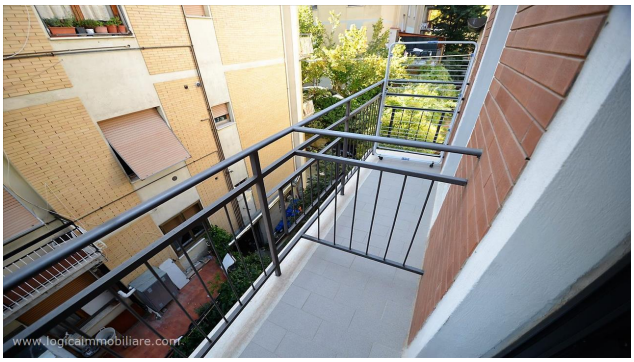
www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com