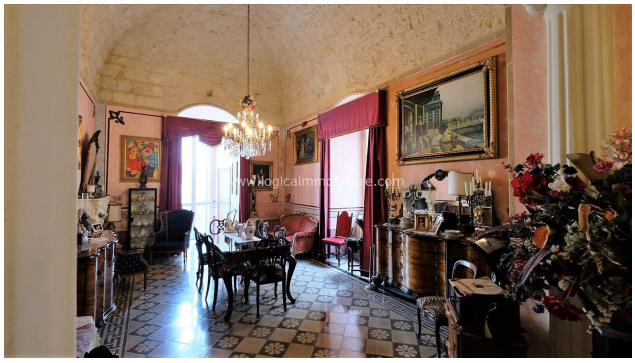
logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Terratetto/Terracielo in Vendita a Galatone (LE) 310.000 €

Rif: TT75P

Superficie: 500 mq
Num. vani: 12
Num. camere: 2
Num. bagni: 1
Classe energetica: G
IPE: 175

Nel centro storico di Galatone, tra architettura medioevale e barocca, a pochi km dalle meravigliose spiagge della costa Ionica, splendida residenza del 1400, in parte ristrutturata, dalla metratura di circa 500 mq. L'immobile, distribuito su due livelli, presenta, al piano terra, un ampio portone d'ingresso che immette in una tipica corte, qui, per una metratura di 200mq, troviamo sei locali con quattro ingressi indipendenti e una scala che collega il piano superiore, dove trovano risalto le tipiche volte a stella e a botte dell'architettura salentina. Gli ambienti, in buone condizioni statiche, necessitano di un intervento di ristrutturazione per renderli abitabili e trasformarli in uno o più appartamenti indipendenti. Dalla corte interna, ove è presente anche una piccola cantina, una comoda scala conduce al primo piano, dove si sviluppa la dimora, ristrutturata nel 2006, composta da un doppio e luminoso salone, uno studio, cucina con camino, camera da letto e bagno, oltre ad una suggestiva alcova adibita a camera da letto situata nel piano ammezzato. L'abitazione, grazie alle alte finestre ed ai numerosi affacci esterni ed interni, risulta essere molto luminosa e ad è impreziosita da alti soffitti a volta a stella e a botte con pietra faccia vista, mentre a testimonianza della sua storicità, sono stati portati alla luce numerosi affreschi e cornici originali dell'epoca. La proprietà presenta tutti i servizi inclusi impianto di condizionamento e riscaldamento a gas ed è impreziosita da due camini ed una terrazza attrezzata di 200 mq. Una proprietà affascinante, e dalle grandi potenzialità, vista la posizione strategica, a soli 30 minuti da Lecce e 5 km dalle splendide spiagge di Santa Maria al Bagno e 8 km da Gallipoli, che si presenta ideale per essere adibita in parte a dimora privata ed in parte a struttura ricettiva, grazie anche all'ampia metratura di cui dispone. Otranto, con la costa Adriatica, dista circa 42 km mentre l'aeroporto di Brindisi dista 70 km.



LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com