



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Terratetto/Terracielo in Vendita a Lecce (LE)

450.000 €

Rif: TT76P



Superficie: 450 mq

Num. vani: 14,5

Num. camere: 4

Num. bagni: 5

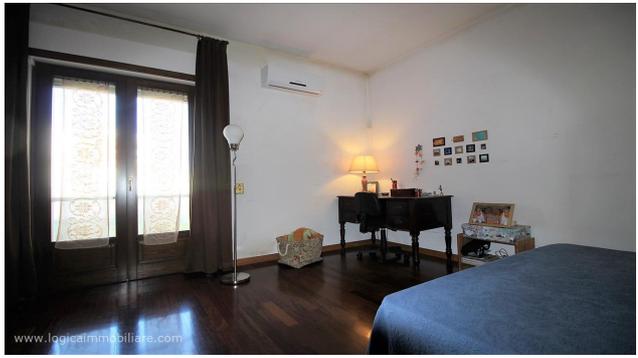
Classe energetica: G

IPE: 175

In una delle zone residenziali più richieste di Lecce, a pochi passi da Piazzetta Ludovico Ariosto, abitazione indipendente della superficie complessiva di 450 mq circa con ampio garage, giardino e terrazze. Una bellissima proprietà che si sviluppa su tre livelli dove il piano terra, leggermente rialzato rispetto al livello stradale, è composto da un ampio ingresso/soggiorno, un disimpegno che collega la zona pranzo con camino, un cucinino con dispensa, bagno, ripostiglio, una stanza adibita a studio, una camera da letto ed un bagno. Dalla zona pranzo e dalla camera da letto, si accede al giardino retrostante di circa 100mq, dove una scala esterna conduce ad una piccola cantina seminterrata. Sempre al piano terra è presente un collegamento interno con il garage ed una scala sempre interna conduce al primo piano, dove un'area conversazione con camino unisce ad un livello leggermente rialzato, tre camere da letto ognuna con bagno privato e accesso diretto al balcone ed alla grande terrazza. Il secondo ed ultimo piano è composto da un vano tecnico ed un locale pluriuso con uscita sul lastrico solare di circa 120 mq. L'immobile si presenta in ottimo stato, con utenze ed impianti a norma, quest'ultimi oggetto di recente rifacimento. Ad impreziosire l'immobile, oltre al giardino in parte pavimentato ed in parte piantumato con splendidi alberi da frutto e le ampie terrazze, la metratura e versatilità della proprietà che permette di essere utilizzata come grande e comoda abitazione privata oppure inserita nel circuito degli affitti turistici, vista la disposizione e l'indipendenza delle camere, la molteplicità di spazi comuni, di zone esterne e la posizione centrale e tranquilla, poco distante dalle maggiori attrazioni della città barocca.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com