



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Montepulciano (SI)

1.980.000 €

Rif: CA453T



Superficie: 700 mq

Num. vani: 20

Num. camere: 6

Num. bagni: 7

Classe energetica: G

IPE: 160

In posizione panoramica, con vista sul famoso borgo di Montepulciano e sulle colline circostanti, prestigioso casale di circa 700 mq con giardino privato. L'abitazione allo stato attuale risulta in ottime condizioni di manutenzione, la ristrutturazione avvenuta nel 2008 ha esaltato ancor di più le caratteristiche tipiche della struttura, come la loggia, le terrazze e i porticati, oltre alle finiture interne realizzate con materiali di pregio, e attualmente è divisa in due abitazioni indipendenti. La dimora padronale, di circa 300 mq, si sviluppa su tre livelli nel quale troviamo al piano terra un salone con camino, sala da pranzo e cucina abitabile divise da un arco in mattoncini, bagno, ripostiglio e stireria. Al piano primo, vi si accede sia da una scala intera che da una esterna con splendida loggia panoramica, ci sono due camere da letto con bagno en suite, un ripostiglio ed infine al terzo piano troviamo uno studio, un bagno e due ulteriori stanze. L'altra abitazione invece si sviluppa al piano terra per una superficie di circa 100 mq ed è composta da soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto. Da entrambe le abitazioni si può accedere, tramite scala interna, ai locali seminterrati in cui troviamo garage, legnaia, una bellissima taverna e stanze multiuso per un totale di circa 300 mq. L'abitazione dispone di tutte le utenze: linea telefonica, acquedotto, pozzo di vena e cisterna, metano, fognie pubbliche, allarme interno, video sorveglianza, riscaldamento a pavimento, raffreddamento, centrale idrica e aspiratore centralizzato. All'esterno il terreno privato con un curatissimo giardino e 3000 piante da frutto e ulivo. La proprietà è collocata in un ottima posizione, completamente recintata e vicina a tutti i servizi, raggiungibili anche comodamente a piedi, pur mantenendo intatta la propria privacy. Ideale come struttura ricettiva esclusiva o come prestigiosa dimora privata. Pienza insieme alla Val d'Orcia dista venti minuti d'auto, Arezzo e Siena distano 50 km, Perugia 70 km, Firenze 100 e Roma 150

km.





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com