



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

**Terratetto/Terracielo in Vendita a San Casciano dei
Bagni (SI)
Rif: TT81T**

650.000 €



Superficie: 550 mq
Num. vani: 25
Num. camere: 9
Num. bagni: 8
Classe energetica: D
IPE: 100

A breve distanza dalla Val D'orcina, ai piedi del Monte Cetona, in prossimità di San Casciano dei Bagni, uno tra i Borghi più belli d'Italia, ma anche sulla via francigena che confina con l'Umbria e il Lazio, meravigliosa dimora d'epoca del 1400 con giardino privato. All'interno del centro storico di uno dei Borghi che caratterizzano questo angolo di Toscana, la proprietà, completamente ristrutturata e in ottime condizioni, si sviluppa su tre livelli, oltre a delle cantine al piano seminterrato, per un totale di circa 550 mq. Il piano terra, dove un tempo era occupato dalle stalle e le carrozze entravano nelle proprie postazioni, è stato trasformato in magnifici saloni con affaccio sul bellissimo giardino interno, e anche una meravigliosa cucina abitabile con nicchie e finestra del 1700. Gli interni, in stile tipico dell'epoca, sono caratterizzati da muri in pietra e mattoni e pavimenti in pietra originale. Al piano seminterrato ci sono delle suggestive grotte che risalgono all'epoca degli etruschi, mentre al piano primo troviamo l'abitazione privata, composta da un maestoso salone con soffitti decorati, una sala da pranzo con affaccio sulla terrazza e vista sul giardino secolare, una cucina con dispensa e ampio e tipico focolare, un disimpegno, una camera da letto con bagno en-suite e affaccio sul terrazzo, una seconda camera, una camera singola e un bagno. Al piano secondo trovano spazio sei camere da letto con bagno en-suite, uno studio e una lavanderia. Completa la proprietà il bellissimo giardino di circa 100 mq con piante antiche e un pozzo del '600. Una proprietà affascinante e ricca di storia, unica nel suo genere, che si presta ottimamente ad attività ricettiva, all'interno di una delle zone più ricercate della Toscana. Bagni San Filippo dista 23 km, Montepulciano 38, Orvieto 42 km, Roma 170 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com