

Terratetto/Terraciolo in Vendita a Carmiano (LE)

310.000 €

Rif: TT85P

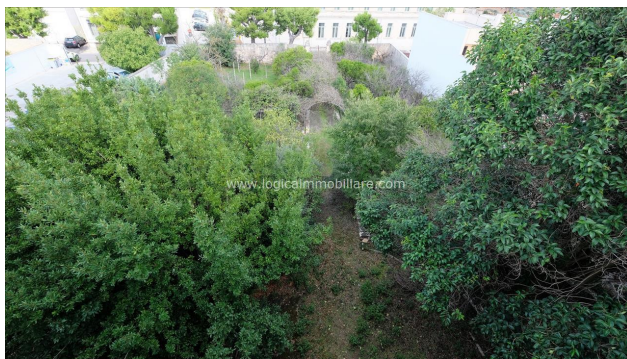


Superficie: 540 mq
Num. vani: 9,5
Num. camere: 3
Num. bagni: 2
Classe energetica: G
IPE: 175

A pochi chilometri dalle acque cristalline di Porto Cesareo e dalla suggestiva città barocca di Lecce, splendido palazzo ottocentesco con giardino privato, ubicato nel comune di Carmiano. L'immobile, della metratura di 540 mq su due livelli, in ottimo stato di conservazione strutturale e statico, necessita di interventi di restyling generale, tra cui impianti e infissi. Un importante portone in legno fa d'accesso al garage/rimessa, da cui è possibile raggiungere il giardino retrostante avente la profondità di 5 m. Una seconda porta, avente sempre affaccio su strada, conduce nel vano scala da cui è possibile accedere ad un ulteriore vano deposito, con volte a stella, un tempo adibito a stalla, e a dimostrazione di ciò delle antiche mangiatoie in pietra. Il primo piano lascia spazio ad ampie e maestose sale, con numerosi richiami alla vita nobiliare che un tempo accoglieva, dalle colonne, alle pareti pitturate ed i pavimenti originali. L'abitazione si compone di: ingresso, salone di rappresentanza, secondo salone, detto anche sala della musica, per via dell'arcata sorretta da due colonne, due camere da letto, due bagni, vano impreziosito da una cucina economica integra e da un'antica credenza a muro, e 3 ripostigli. Oltre al giardino, gli spazi esterni sono presenti anche al primo piano ove troviamo un terrazzino a livello di circa 70mq, mentre un'ulteriore terrazza/ lastrico solare regala una vista a 360 gradi sulle città circostanti. La proprietà si presta in maniera ottimale per accogliere una famiglia, ma anche per essere inserita nel circuito degli affitti turistici di grande charme. Lecce dista soli 13 km, Porto Cesareo 20 km mentre l'aeroporto di Brindisi 56 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com