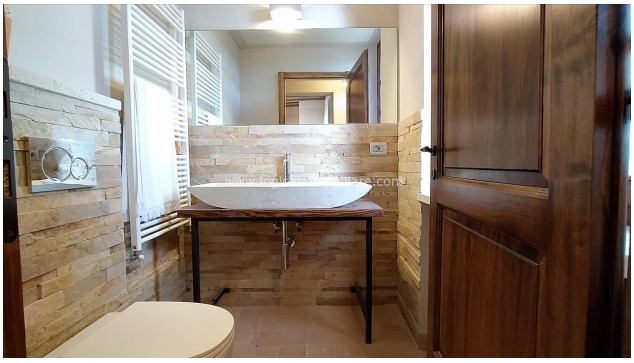
logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

## Appartamenti in Vendita a Cetona (SI) 295.000 €

## Rif: AP587T

**Superficie:** 90 mq
**Num. vani:** 5,5
**Num. camere:** 2
**Num. bagni:** 2
**Classe energetica:** F
**IPE:** 160

Nel centro storico del famoso borgo toscano di Cetona, affascinante appartamento recentemente ristrutturato di circa 90 mq su due livelli con giardino privato. Posizionato al secondo piano di un palazzo storico servito da ascensore, l'abitazione si compone di un soggiorno con camino, un angolo cottura che accede al giardino di circa 50 mq, completamente recintato, un disimpegno con piccolo ripostiglio e un bagno di servizio rifinito in pietra di ardesia. Una bellissima e moderna scala a vista, in ferro battuto e legno, conduce al piano superiore, dove trova spazio la zona notte con due camere da letto con fantastica vista sui tetti del centro storico, e un bagno con doppio lavandino e una comoda doccia. La ristrutturazione è stata realizzata con materiali di pregio, mantenendo lo stile tipico toscano, dove risaltano le travi di legno a vista sbiancate e i pavimenti in cotto fatti a mano, che uniti al moderno parquet della zona notte, insieme ai colori e dettagli della casa, creano un ambiente accogliente e ricco di charme. Una proprietà ideale per chi ama i centri storici, ottima come dimora personale ma anche come investimento da inserire nel circuito degli affitti turistici. Cetona, inserita tra gli ulivi e i cipressi della campagna senese, è compresa tra i Borghi più belli d'Italia e da qui è facile raggiungere i luoghi di maggior interesse che hanno reso importante questo angolo di Toscana. San Casciano dei Bagni dista 15 km, Montepulciano 28 km, Pienza 38 km, Siena 85 km, Firenze 135 km e Roma 170.



*LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.*
*Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)*
*P.IVA: 01257190528*
*Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com*