



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Scorrano (LE)

Prezzo riservato

Rif: CA470P

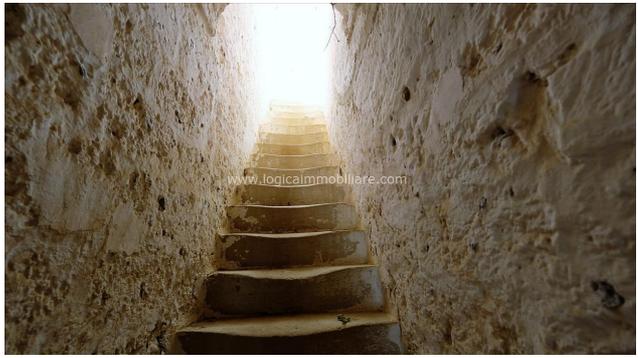


Superficie: 1200 mq
Terreno: 5 ha
Num. vani: 20
Num. camere: 7
Num. bagni: 7
Classe energetica: G
IPE: 175

Masseria storica edificata alla fine del settecento, ubicata all'interno di un contesto naturale incontaminato, a soli 4 km da Scorrano, centro ben noto per la sua produzione di Luminarie, ed a 7 km da Maglie. Una tenuta di grande fascino circondata da un terreno di circa 5 ettari e dal corpo masserizio che copre una superficie di circa 1200 mq. Un suggestivo vialetto fiancheggiato da muretti a secco e maestosi alberi di macchia mediterranea, immettono nel cortile principale del fabbricato, da cui si accede ai vari locali deposito, anticipati da un porticato, ed alla corte d'ingresso con doppio portone in legno che da una parte immette nell'abitazione del massaro, composta da soggiorno con ampio camino, cucina abitabile, camera da letto e bagno, e dall'altra da accesso all'ampia corte fortificata, in cui si affacciano i cuti da ripristinare, ideali per la realizzazione di camere indipendenti. I vari ambienti, ariosi e luminosi, presentano svettanti e tipiche volte a stella e a botte, così come elementi tipici della vita masserizia, dalle vasche per la raccolta dell'olio alle mangiatoie. L'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione, grazie agli interventi di manutenzione che si sono susseguiti negli anni, seppur necessita di una ristrutturazione. Completa la proprietà un antico frantoio ipogeo di circa 90 mq, che ben si presta ad essere adibito a sala degustazione o centro benessere, un antico forno, un locale deposito ed un ulteriore abitazione, di recente costruzione, della metratura di 120 mq, composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto e bagno, servita da impianto di riscaldamento. L'ampia metratura e la disposizione dei locali rende questo immobile un oggetto di altissimo valore, e dalle ottime potenzialità, vista anche la sua ubicazione, immersa nel contesto naturale dei boschi salentini, visibili dall'ampio terrazzo praticabile, il cui raggiungimento è consentito tramite un'antica scala che conduce al primo piano dove si sviluppano due ulteriori stanze a volte che consentono

l'accesso a due livelli di terrazze, ma anche vista la lontananza dalla vita frenetica dei centri abitati, ma facilmente raggiungibili: Lecce dista 30 minuti, così come la Costa Adriatica, con le splendide spiagge di Otranto e Porto Badisco, mentre l'aeroporto di Brindisi dista circa un'ora.





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com