

Ville in Vendita a Nardò (LE)

1.350.000 €

Rif: VL234P



Superficie: 700 mq

Num. vani: 14

Num. camere: 4

Num. bagni: 3

Piscina: Privata

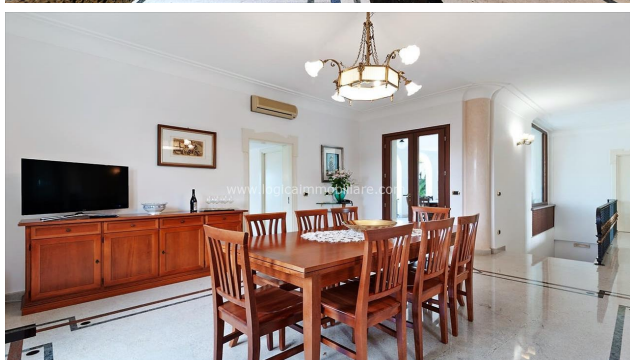
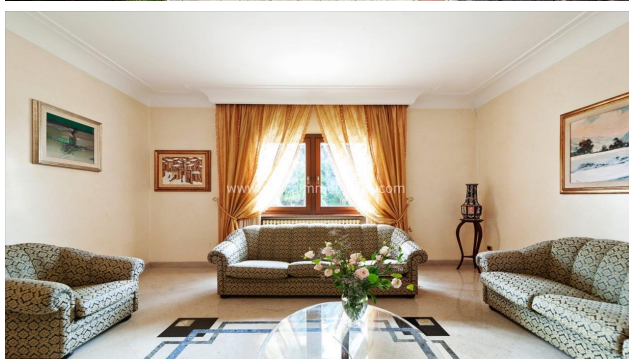
Classe energetica:

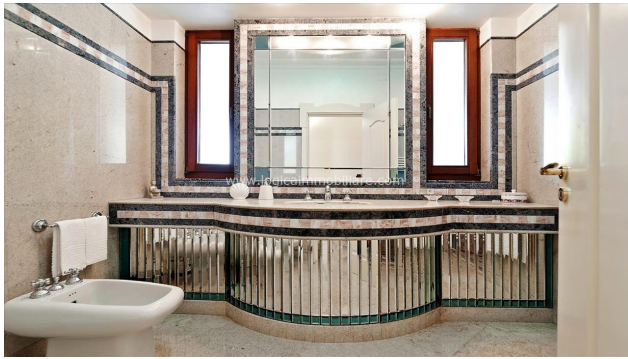
A+

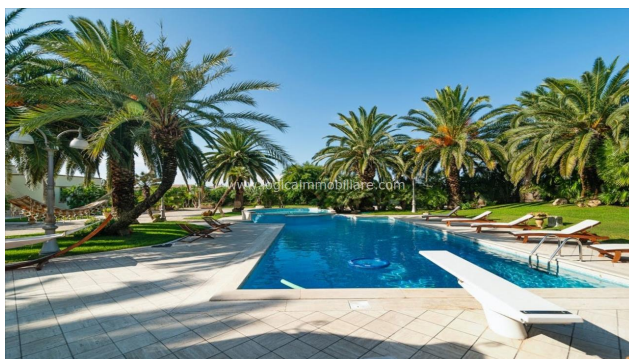
IPE: 82,6

Nella campagna del Salento, a pochi km dalle spiagge del mar Ionio e dal centro della splendida cittadina di Nardò (LE), all'interno di un parco di 6400 mq con piscina scenografica, villa di circa 700 mq disposta su più livelli con ottime finiture. La dimora, circondata da uno splendido giardino ben tenuto, caratterizzato da svettanti e maestose palme in ottime condizioni, si sviluppa al piano rialzato e si compone di, atrio d'ingresso, con ampia apertura sul giardino retrostante, soggiorno, sala da pranzo e cucina, quest'ultime con accesso su pratiche verande a livello, ideali per trascorrere piacevoli momenti conviviali al riparo dal caldo sole del Salento. La zona giorno, completa di bagno e ripostiglio, si presenta luminosa e ariosa, grazie agli alti soffitti e all'attenta scelta dei materiali, come il granito bianco brasiliano per i pavimenti che accentuano questi particolari. La zona notte, separata da un comodo disimpegno, presenta 3 ampie camere da letto di cui una con bagno en-suite ed ulteriore bagno, tutti impreziositi da mosaici bisazza. Completa il piano rialzato, un comodo vano pluriuso con lavanderia ed affaccio diretto sul giardino retrostante, da adibire eventualmente a studio o ad ulteriore camera. L'immobile si completa di un piano seminterrato, ove incontriamo una spaziosa tavernetta con camino realizzato in rame e varie stanze a servizio della dimora, infine incontriamo il doppio garage, accessibile da entrambi i livelli e da una comoda rampa carrabile retrostante. Il parco circostante, con doppio ingresso, presenta aree piantumate e percorsi pavimentati che conducono sino all'area piscina, completa di area solarium, barbecue, doccia esterna e vano tecnico. La proprietà è servita da ogni confort: pozzo artesiano per l'approvvigionamento dell'acqua, impianto di riscaldamento a caldaia e solare/termico, sino all'impianto fotovoltaico di 12 kWatt ed al cancello elettrico. Una dimora unica nel suo genere, ideale sia per essere abitata tutto l'anno,

vista la vicinanza al servitissimo centro di Nardò, ma anche per essere inserita nel circuito degli affitti turistici, dove già riscuote molto successo. La villa dista 30 km da Lecce, 6 km dalle marine di Nardò e 17 km da Gallipoli, mentre l'aeroporto più vicino è quello di Brindisi-Salento, a 73 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com