

Ville in Vendita a Lecce (LE)

730.000 €

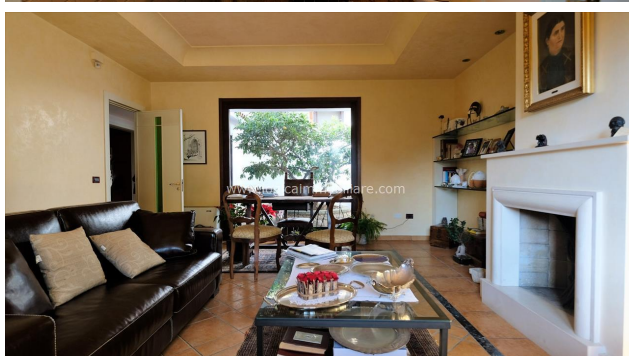
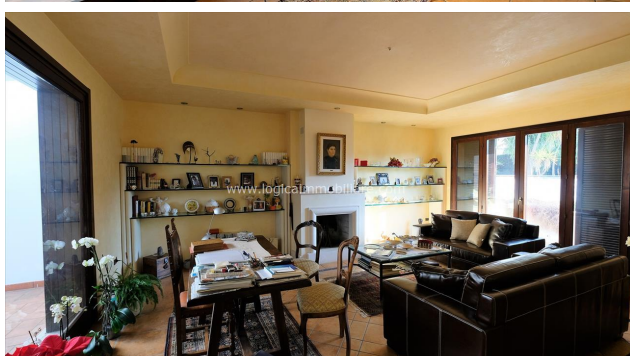
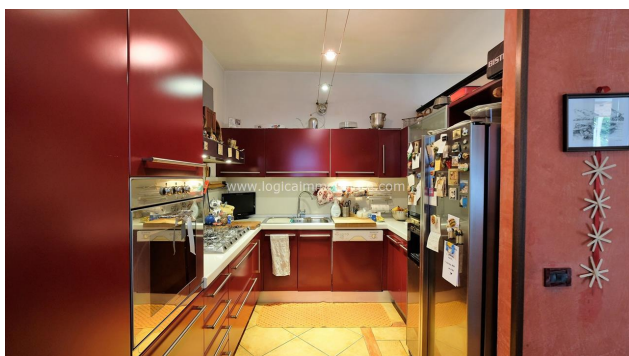
Rif: VL237P

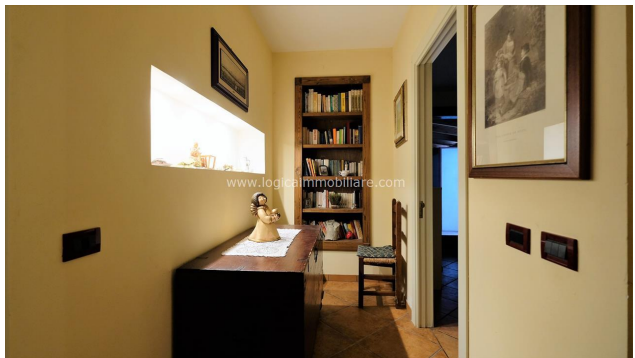


Superficie: 450 mq
Num. vani: 11
Num. camere: 4
Num. bagni: 4
Piscina: Privata
Classe energetica: G
IPE: 175

Appena fuori Lecce, a soli 10 minuti d'auto dal centro città, bellissima villa della metratura complessiva di circa 450 mq realizzata all'interno di un parco di 1.300 mq circa con piscina e completamente recintato. Uno stile dinamico e mediterraneo caratterizza l'abitazione che si sviluppa su tre livelli ed è costituita da un salone di rappresentanza con camino e affaccio su di un piccolo cortile interno, disimpegno, bagno di servizio, sala da pranzo, adiacente soggiorno con camino, dall'area intima e riservata, e moderna cucina accessoriata. Ad un piano lievemente superiore si sviluppa la zona notte composta da 3 camere da letto di cui una con bagno privato, ulteriore bagno e cabina armadio. Il piano seminterrato disposto su due livelli dispone di bagno, camera da letto con accesso ad un comodo atrio, deposito, lavanderia, palestra e garage, ambienti che precedono un'ampia taverna con maestoso camino in pietra e cucina interamente realizzata in muratura e pietra, con comodo bancone e particolari rustici che la rendono un ambiente ideale per godere di piacevoli momenti conviviali. Il piano seminterrato, così come tutta l'abitazione, si presenta luminoso ed arioso grazie alle varie aperture e accessi sulle corti inferiori, sui balconi e sul giardino circostante. Quest'ultimo, presenta molte varietà di arbusti e piante, dalla macchia mediterranea alle svettanti palme, ben disposti in ampie aiuole percorse da vialetti mattonati, nonché di numerose aree dedicate al relax, alla convivialità e all'organizzazione, soprattutto nei pressi della piscina, con annessa doccia esterna. La villa dispone di pozzo per l'approvvigionamento dell'acqua e per lo smaltimento delle acque reflue, allaccio al metano, pannelli solari ed impianto fotovoltaico di 9 kWh, e presenta la possibilità di essere allacciata ai servizi urbani di acquedotto e fognatura. I materiali di altissima qualità, la cura particolare per ogni piccolo dettaglio e l'organizzazione interna degli spazi, fanno di questa abitazione

una dimora esclusiva di gran classe adatta a chi vuole vivere le comodità lontano dal caos cittadino pur restando nelle vicinanze della bellissima capitale del barocco.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com