logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Pienza (SI) 1.900.000 €

Rif: CA480T

Superficie: 550 mq
Terreno: 0,5 ha
Num. vani: 15
Num. camere: 7
Num. bagni: 6
Classe energetica: G
IPE: 175

A pochi km da Pienza, nel cuore della Val d'Orcia, in una location da sogno circondata da un panorama mozzafiato, meravigliosa proprietà che comprende un casale principale, una dependance e magazzini per un totale di circa 550 mq con terreno di 5000 mq. Il fabbricato principale è disposto su tre piani per un totale di circa 340 mq, al piano terra troviamo un ampio soggiorno con cucina toscana, affacciata sulla grande corte che invita a piacevoli eventi conviviali, continuando all'interno troviamo un bagno di servizio, oltre a una grande dispensa e un'antica cantina, le cui origini si presumono risalire al 1300. Il primo piano offre un'ampia sala con camino, molto luminosa, con ampie finestre che incorniciano i colori e i panorami della Val d'Orcia, da qui si accede ad una prima camera da letto con bagno e ad un corridoio che ci conduce a due ulteriori camere da letto, due bagni e uno studio, una scala ci conduce al piano superiore con l'ultima camera che dispone di un piccolo loggiato sull'esterno ed è dunque dotata di accesso autonomo anche dal giardino. All'esterno, una bellissima e tipica corte, dove trovano spazio tre piccoli magazzini e un antico forno, congiunge il secondo fabbricato, composto da un salone con camino, una cucina funzionale ed abitabile, tre camere da letto e due bagni, per un totale di circa 130 mq, totalmente indipendente, gode di una fantastica vista sul paesaggio circostante e sugli spazi verdi offerti dal giardino. Nel terzo ed ultimo fabbricato sono presenti tre box auto e locali magazzino per ulteriori 80 mq circa. La proprietà comprende un terreno di circa 5000 mq con un rigoglioso giardino di siepi e piante aromatiche e 240 alberi di olivo e querce secolari. Una proprietà unica, con vista sui tramonti di Pienza, oltre a quelle sul monte Amiata e Radicofani, ricca di fascino, ideale come dimora personale o come investimento da mettere a reddito, considerata la sua location all'interno di uno dei paesaggi più ricercati della Toscana. I primi

servizi sono a circa 3 km, mentre gli aeroporti di Perugia, Firenze e Roma distano rispettivamente 91, 130 e 206 km.

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com