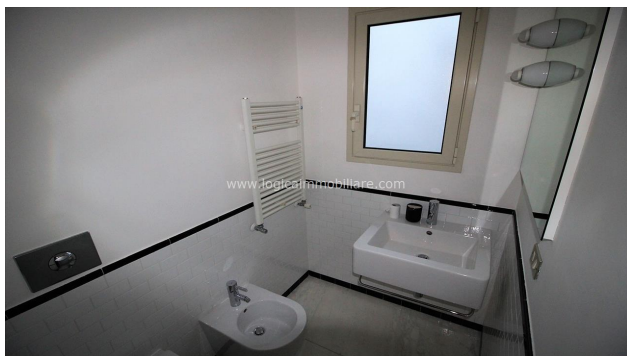


Appartamenti in Vendita a Lecce (LE)**430.000 €****Rif: AP605P****Superficie: 185 mq****Num. vani: 8****Num. camere: 2****Num. bagni: 3****Classe energetica: E****IPE: 150**

Situato in una posizione centrale, a pochi passi dalla bellissima piazza Mazzini e l'incantevole piazza Sant'Oronzo, luminoso appartamento ristrutturato di circa 185 mq all'interno di un edificio storico. L'abitazione, risalente agli anni '30, è stata oggetto di recente ristrutturazione e si sviluppa al secondo piano di un palazzo d'epoca caratterizzato da elementi in pietra e volte antiche. Delle scale condominiali conducono all'appartamento di circa 185 mq, raggiungibile anche tramite un comodo ascensore. Un bellissimo ingresso dà accesso sia ad una luminosa zona giorno, composta da uno studio con termocamino ed un soggiorno, e sia ad una zona notte, accessibile tramite un corridoio sul quale si affacciano un bagno, due ampie camere da letto, di cui una con bagno privato e l'altra con balconcino, ed una spaziosa cucina con bagno di servizio. La proprietà è caratterizzata da ampie finestre e parquet, che conferiscono all'appartamento un'atmosfera accogliente e moderna. Inoltre, è dotata di tutte le utenze, con riscaldamento autonomo, aria condizionata e un lastrico solare comune. La posizione centrale e strategica, tra Piazza Mazzini e Piazza Sant'Oronzo, fa di questa bellissima proprietà un ottimo investimento, sia come abitazione privata, ma anche come soluzione perfetta da inserire all'interno del circuito degli affitti turistici, vista anche la vicinanza ai principali servizi ed esercizi commerciali, facilmente raggiungibili a piedi. Piazza Sant'Oronzo dista soli 500 metri, Piazza Mazzini 400 metri, Porta San Biagio 600 metri, la marina più vicina a circa 12 km e l'aeroporto di Brindisi circa 45 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com