logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

## Appartamenti in Vendita a Ficulle (TR) 220.000 €

## Rif: AP606U

**Superficie:** 180 mq
**Num. vani:** 6
**Num. camere:** 2
**Num. bagni:** 2
**Classe energetica:** G
**IPE:** 175

In località Poggi, a soli 5 km dal paese di Ficulle ed a 15 km circa da Orvieto, bellissimo appartamento ubicato all'interno di un piccolo borgo residenziale circondato da colline e boschi con panorama mozzafiato sulla natura incontaminata che caratterizza il luogo. Si arriva al complesso residenziale attraverso una comoda strada bianca e si viene accolti da un borgo composto da casali in pietra armoniosamente collegati tra loro e circondati da un grande giardino comune, ricco di piante ed essenze floreali, sempre molto curato e mantenuto da un custode che ne cura la parte esterna. Una scala esterna conduce al piano primo dove si trova l'appartamento della superficie di 120 mq. circa che si sviluppano su due livelli, oltre a due terrazze per ulteriori 60 mq. circa e dalle quali si può godere dell'ampio panorama che spazia da sud di Orvieto fino al monte Soratte ed al monte Cimino nella provincia di Viterbo. Il piano primo è composto da un ingresso, soggiorno con accesso alla prima terrazza, zona pranzo, cucina abitabile con accesso alla seconda terrazza e bagno padronale. Una scala in legno conduce al piano soprastante mansardato e composto da una camera matrimoniale, una cameretta ed un bagno. La sapiente ristrutturazione, la scelta degli arredi, dei materiali e dei colori hanno trasformato questo appartamento in un oggetto molto particolare e ricco di charme, ideale come residenza privata, ma anche un ottimo investimento come casa vacanza soprattutto per gli amanti della natura, delle passeggiate a piedi, in bicicletta o a cavallo vista anche la vicinanza di un rinomato centro ippico con piscina e ristorante. Roma dista 130 km, Perugia 60 km, il Lago di Bolsena 40 km.

*LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.*
*Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)*
*P.IVA: 01257190528*
*Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com*