Casali in Vendita a Pienza (SI) 980.000 €

Rif: CA493T

Superficie: 540 mq
Num. vani: 15,5
Num. camere: 5
Num. bagni: 4
Classe energetica: G
IPE: 175

A pochi km da Pienza, ubicata in una posizione estremamente panoramica, all'interno di una delle zone più affascinanti della Val d'Orcia, bellissima proprietà composta da un casale principale con chiesetta annessa, una dependance e un garage, oltre al giardino privato ed un terreno di circa 700 mq. Il fabbricato principale è un casale in pietra a due piani, della superficie lorda complessiva di 380 mq circa, dove al piano terreno si trovano un ampio salone con camino, una grande cucina, una sala biliardo dove è presente la scala che conduce al piano superiore, un bagno con antibagno ed un soggiorno dal quale si accede direttamente alla chiesa. Il piano primo è raggiungibile anche da una scala esterna che conduce alla prima stanza caratterizzata da un grande focolare oltre ad un bagno e quattro ampie camere da letto, una delle quali con bagno privato e soppalco. Il rigoglioso giardino che circonda il casale, ospita al suo interno una dependance in pietra, della superficie lorda di 45 mq circa, costituita da una zona giorno con angolo cottura, una lavanderia, un bagno ed una camera da letto. Sempre nel giardino si trova anche una terrazza con bellissimo panorama sulle colline che circondano il borgo e sottostante a questa, un garage della superficie lorda di 37.00 mq. circa. Attualmente non esiste l'accesso carrabile al garage, ma si può realizzare. Si accede alla proprietà da un cancello pedonale anche se esiste un cancello carrabile che conduce sempre all'immobile passando però da un'altra proprietà anch'essa in vendita. La proprietà è recintata da siepi, arbusti, piante ad alto fusto ed è completata da un terreno di 700 mq posto frontalmente al garage ad un livello inferiore rispetto alla resede dei fabbricati. Il casale, dal punto di vista strutturale, si trova in buone condizioni, anche se necessita di qualche intervento di restyling. Una proprietà unica nel suo genere, ubicata in uno dei luoghi più belli della Val D'Orcia e vicina ai luoghi turistici più

rinomati della Toscana, ideale come dimora privata ma anche un buon investimento da inserire nel circuito degli affitti turistici. Siena dista circa 60 km, Firenze 120 km, l'aeroporto di Roma Fiumicino 210 km.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com