

**Terratetto/Terracielo in Vendita a Santa Cesarea Terme
(LE)**

188.000 €

Rif: TT96P



Superficie: 150 mq
Num. vani: 8
Num. camere: 3
Num. bagni: 3
Classe energetica: G
IPE: 175

Sito nel cuore del borgo di Vitigliano, a soli 5 km dalle limpide acque di Santa Cesarea Terme, affascinante abitazione di circa 150 mq distribuiti su 3 livelli. Un ampio cortile scoperto con pergolato dà accesso all'abitazione che si compone al piano terra da un ampio open space con soggiorno e cucina abitabile, impreziosito da volte a botte e a stella e da un camino a doppia esposizione, e un secondo soggiorno con bagno. Tramite una comoda scala si accede al piano ammezzato dove troviamo una camera da letto padronale con fascinoso soffitto a volta a stella e bagno con doccia, mentre il primo piano si compone di un terzo bagno con doccia, e due camere da letto, una con balcone e la seconda con terrazzo solarium con vista sui tetti del centro storico. L'immobile, di recente ristrutturazione, si presenta in ottimo stato con utenze ed impianti a norma, e viene venduto comprensivo di arredi; Vitigliano è uno storico paesino ideale per chi vuole godersi le acque cristalline del posto senza rinunciare alla tranquillità, evitando le congestioni urbane del periodo estivo. La proprietà dista 6 km da Castro, 43 km da Lecce, 65 km da Gallipoli e 94 km dall'aeroporto di Brindisi.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com