logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

## Terratetto/Terracielo in Vendita a San Cesario di Lecce (LE) 280.000 €

## Rif: TT97P

**Superficie:** 390 mq
**Num. vani:** 13
**Num. camere:** 6
**Num. bagni:** 3
**Classe energetica:** NA

A soli 6 km da Lecce, nel tranquillo centro storico di San Cesario di Lecce, palazzo del 1800 da ristrutturare disposto su due livelli. Lo stabile, di circa 390 mq, presenta ingresso da un ampio portone in legno, con posto auto, che immette in una tipica corte coperta che precede un suggestivo spazio scoperto. Dalla corte è possibile accedere al primo appartamento, composto da soggiorno, pranzo, 2 camere da letto, cucina, bagno e ripostiglio, che vanta una seconda corte interna con accesso ad un terrazzino privato. Al piano terra troviamo 4 ampi vani, ad oggi adibiti a deposito, aventi accesso sia dalla corte che dalla strada. Il primo piano, collegato sia internamente che esternamente, si compone di: ampio soggiorno, sala da pranzo, disposta ad un livello leggermente rialzato, cucina con accesso diretto al terrazzo, 4 camere da letto e 2 bagni. La dimora si completa di caratteristiche terrazze, lastrico solare di proprietà, storiche effigi, maestose volte a stella e pavimenti in cementine locali. La proprietà si presenta in buone condizioni statiche e strutturali seppur necessita di interventi di ristrutturazione generale, è provvista di acquedotto, mentre è possibile allacciare lo stabile ai servizi urbani di fognatura e metano. La sua conformazione e la vicinanza a Lecce la rende ideale come uso investimento, sia turistico che commerciale, visti i locali deposito con accesso fronte strada, ma presenta anche la possibilità di dividerla in 3 appartamenti con corte in comune. La città barocca di Lecce dista 10 minuti d'auto, le limpide spiagge di Gallipoli 20 minuti e l'aeroporto di Brindisi 49 km.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

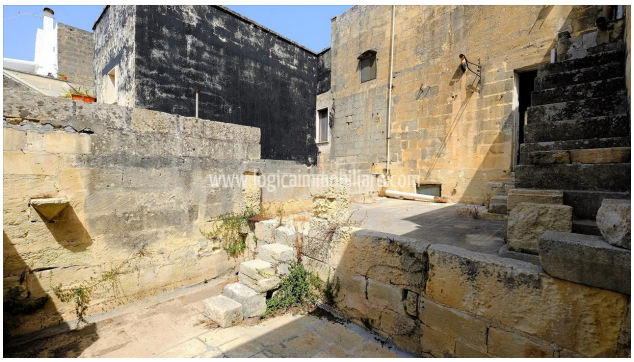
www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com



*LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.*
*Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)*
*P.IVA: 01257190528*
*Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com*