



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Terratetto/Terracielo in Vendita a Pienza (SI)

470.000 €

Rif: TT98T



Superficie: 280 mq

Num. vani: 13

Num. camere: 5

Num. bagni: 4

Classe energetica: G

IPE: 175

All'interno del centro storico di Pienza, famoso borgo rinascimentale dichiarato patrimonio dell'UNESCO, bellissima abitazione indipendente con terrazza, della superficie di 280 mq circa disposti su quattro piani oltre ad una cantina interrata. Un doppio ingresso conduce ad un'ampia zona giorno del piano terreno, caratterizzata da grandi archi, una luminosa cucina, un locale sgombero ed un bagno. Da detto piano si accede ad una cantina interrata di circa 17 mq. e attraverso la scala interna si raggiungono i piani soprastanti. Il piano primo è composto da un'ampia cucina abitabile, un bagno con antibagno, camera da letto ed una bellissima terrazza a livello. Al piano secondo si trovano due camere ed un bagno con vasca mentre al piano terzo ed ultimo altre due camere ed un bagno con doccia. La proprietà è stata ristrutturata nell'anno 2002 e si trova in ottimo stato di manutenzione, viene venduta completa di arredo e quindi abitabile nell'immediato. L'ampia metratura e la dislocazione degli ambienti su vari piani, rendono possibile anche la divisione dell'immobile in due unità abitative distinte. Un ottimo investimento da inserire nel circuito degli affitti come casa vacanza, vista la localizzazione dell'abitazione all'interno di uno dei borghi più richiesti della Val D'Orcia, ma la distribuzione degli spazi interni e la particolare conformazione dell'abitazione la rendono anche particolarmente adatta per essere adibita a dimora privata. Siena dista circa 55 km, Perugia 80 km, Grosseto con il mar Tirreno 95 km, Firenze 115 km, l'aeroporto di Roma Fiumicino 218 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com