



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casa indipendente in Vendita a San Pietro in Lama (LE)

200.000 €

Rif: CI4P



Superficie: 225 mq

Num. vani: 12

Num. camere: 4

Num. bagni: 2

Classe energetica: G

IPE: 175

Nel comune di San Pietro in Lama, a 5 minuti dal centro di Lecce, dimora storica da ristrutturare con giardino interno ed antico frantoio. La proprietà, ubicata a pochi passi dalla chiesa Madre del paese, presenta doppio ingresso, uno a servizio della casa di corte, della superficie di circa 170 mq, composta da 9 vani, cucina e 2 bagni, ed un altro accesso da via XX settembre a servizio del frantoio e dei suoi 3 vani per un totale di 55 mq, un tempo a servizio degli operai. Entrambe le proprietà sono collegate da uno splendido giardino interno con antica macina, della superficie di circa 320 mq, un valore aggiunto alla proprietà che permette di poterla dividere in più soluzioni abitative, ciascuna con ingresso indipendente. La sua conformazione e metratura ne consente vari usi: dalla dimora privata, alla suddivisione in più unità abitative sino alla struttura ricettiva, modifiche agevolate dalla necessità di ristrutturazione del fabbricato, in buono stato di conservazione, impreziosito da maestose volte a stella e spesse pareti. Lecce dista 7 km, la rinomata spiaggia di Porto Cesareo 25 km mentre l'aeroporto di Brindisi 65 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com