

**Terreni - Aziende Agricole in Vendita a Castiglione
d'Orcia (SI)**

750.000 €

Rif: TAZ51T

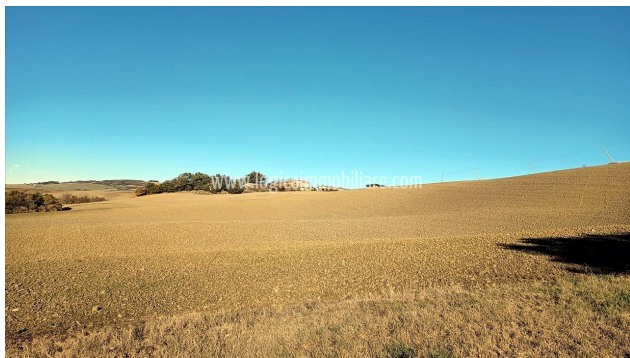
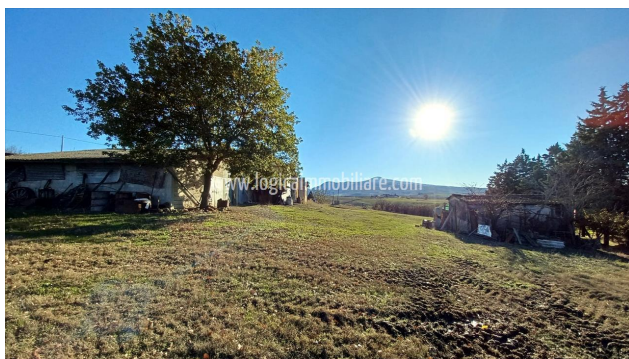


Superficie: 570 mq
Terreno: 28 ha
Num. vani: 7,5
Num. camere: 4
Num. bagni: 2
Classe energetica: G
IPE: 175

All'interno dello splendido scenario della Val d'Orcia, nel Comune di Castiglione d'Orcia, azienda agricola composta da un'abitazione di circa 170 mq disposta su due livelli ed unita a circa 400 mq di annessi agricoli tra rimesse, annessi, magazzini e cantine, oltre a un fienile di circa 100 mq ed alcune piccole costruzioni tutt'intorno precedentemente adibite a forno, a pollaio, a silos. L'intera struttura necessita di opere di ristrutturazione, intervento che consentirebbe di sfruttare i volumi esistenti per la realizzazione di nuovo compendio immobiliare e creare un nuovo centro aziendale e abitativo più contemporaneo. La resede che circonda i fabbricati è a sua volta inserita all'interno di un vasto terreno di circa 28 ettari quasi esclusivamente a seminativo, con terreno pianeggiante ed irriguo, ottimo per la coltivazione dei cereali ma anche adatto ad oliveto e vigneto dato che la zona è riconosciuta per la produzione di vino Orcia Doc. Il terreno, completamente irriguo, è collegato con le opportune tubazioni ad un laghetto adiacente sempre all'interno della proprietà che, a pieno regime, ha una capacità di circa 100.000 metri cubi di acqua. In fondo alla proprietà si trova un piccolo boschetto di un ettaro circa dove sono inoltre presenti alcuni pozzi artesiani posti a confine del torrente Vellora. Si raggiunge la proprietà tramite una strada bianca che porta nel cuore della valle offrendo al luogo un'ottima privacy ed un panorama a 360 gradi da dove è possibile scorgere il Monte Amiata ed i paesi di Castiglione d'Orcia, Rocca d'Orcia, San Quirico d'Orcia e Pienza. Proprietà dal grande potenziale ed ubicata in una delle zone più rinomate e ricercate della Toscana.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com