



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Terratetto/Terracielo in Vendita a Lecce (LE)**

**430.000 €**

**Rif: TT105P**



**Superficie:** 450 mq  
**Num. vani:** 13  
**Num. camere:** 4  
**Num. bagni:** 2  
**Classe energetica:** G  
**IPE:** 175

A pochi passi dal centro storico di Lecce, su viale Otranto, elegante palazzo indipendente, dei primi '900, della metratura totale di circa 450 mq. La proprietà, in buone condizioni, si sviluppa su due livelli, dove al primo piano senza ascensore trovano spazio due appartamenti speculari con entrata indipendente. La particolarità degli ambienti è data dall'ampiezza delle camere e dall'altezza dei soffitti che consente una generosa luminosità degli stessi. Entrambi gli appartamenti si compongono di un ampio vano d'ingresso, due grandi camere nella zona giorno, entrambe con accesso al balcone, che fungono da living e tinello, un bagno, due camere da letto ed una cucina abitabile disimpegnata da un corridoio che divide la zona giorno dalla zona notte, il tutto completato da una lavanderia. Una scala interna conduce a un grande terrazzo, che debitamente attrezzato è una soluzione ideale per vivere piacevoli momenti conviviali all'aperto. La proprietà ha un recente impianto di riscaldamento, aria condizionata, zanzariere e ultimamente è stata rifatta la facciata esterna, riportando l'immobile al suo antico splendore. Una proprietà affascinante e molto interessante, vista la sua posizione centrale si presta a diverse soluzioni abitative, compresa la destinazione di struttura ricettiva. I primi servizi sono tutti a portata di mano, il centro storico dista pochi minuti a piedi, le spiagge dei due mari, lo Ionio e l'Adriatico distano rispettivamente 30 e 14 km, mentre l'aeroporto di Brindisi dista 45 km circa.







**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**  
**P.IVA: 01257190528**  
**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**