



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Maglie (LE)

500.000 €

Rif: CA524P



Superficie: 220 mq

Terreno: 13 ha

Num. vani: 8

Num. camere: 4

Num. bagni: 3

Classe energetica:

NA

Poco distante dal centro abitato di Maglie e circondata dalle rigogliose e fertili campagne del Basso Salento, tipica masseria da ristrutturare circondata da circa 13 ettari di terreno. Il lotto si compone di diversi terreni variamente articolati, tra terreni agricoli seminativi e delle aree adibite, in alcuni periodi dell'anno, al pascolo degli animali. Sul lotto sorge l'antica masseria di circa 220 mq completamente da ristrutturare, struttura agricolo-pastorale risalente alla prima metà dell'Ottocento. A fare da accesso alla masseria, vi è un cancello che si apre nel muretto a secco che l'abbraccia l'intera struttura, che immette in un'area con pozzi e cisterne. Da qui si entra in un ambiente in muratura, coperto da tetto a tegole spiovente, un vestibolo che conduce ad un'ampia corte antistante gli edifici abitativi. Questi sono costituiti da sette vani comunicanti tra loro, dotate di camino ed altri ambienti in pietra, ognuna con ingresso indipendente sulla corte. Attraverso una scala interna si accede al lastrico solare, che regala una meravigliosa vista panoramica del paesaggio circostante. L'immobile necessita una totale ristrutturazione, presentando, così, un elevato potenziale nella realizzazione tanto di un'abitazione privata, quanto di una piccola struttura ricettiva. Un luogo ideale dove poter trascorrere tranquilli soggiorni in campagna, nel cuore del Salento grazie a vicine vie di comunicazione stradali e autostradali. Il centro di Maglie dista appena 5km, il mare di Otranto circa 15km, Lecce 30km e l'aeroporto di Brindisi 80km







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com